

Projekt

z dnia 15 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy
Ujście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 63, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 46/9, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00023332/9.

2. Nieruchomości lokalowej nr 5 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 64A, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/13, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00023784/2.

3. Nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 13A, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/20, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024168/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVI/ /2022 Rady Miejskiej w Ujściu

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Ujście

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 4 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 63 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,70 m², a przynależnej do niego piwnicy 6,15 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 6185/30225 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 46/9 o pow. 0,0249 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie następujące prace: wymianę wszystkich okien na okna pcv, wykonanie nowych posadzek w całym lokalu, wyłożenie ścian w przedpokoju i kuchni boazerią drewnianą, wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w łazience i częściowo w kuchni, malowanie ścian i sufitów itd.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 5 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 64A złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,20 m², a przynależnej do niego piwnicy 3,50 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 597/20767 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 207/13 o pow. 0,2845 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie następujące prace: wymianę wszystkich okien wraz z parapetami, wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych, malowanie i gipsowanie ścian i sufitów itd.
3. Najemca lokalu mieszkalnego numer 6 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 13A złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,10 m², a przynależnej do niego piwnicy 7,70 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 698/11282 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/20 o pow. 0,0555 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie następujące prace: wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę okien na okna pcv z parapetami, wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi, gipsowanie i malowanie ścian i sufitów, wymianę całej armatury sanitarnej.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.