

**Wykaz 1/2023****nieruchomości lokalowych mienia komunalnego Gminy Ujście przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.**

GG.6840.1.1.2023

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 431/2023  
Burmistrza Ujścia  
z dnia 12.01.2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lok.	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Ozn. katastralne	Pow. działki w ha, wielkość udziału w gruncie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wg operatu szacunkowego	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Mirosław 63	4	PO1H/00023332/9	46/9	0,0249 6185/30225	Powierzchnia użytkowa: lokalu 55,70 m <sup>2</sup> , powierzchnia przynależnej piwnicy 6,15 m <sup>2</sup>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	94.520,00 zł	28.02.2023 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
2	Mirosław 64A	5	PO1H/00023784/2	207/13	0,2845 597/20767	Powierzchnia użytkowa: lokalu 56,20 m <sup>2</sup> , powierzchnia przynależnej piwnicy 3,50 m <sup>2</sup>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	108.800,00 zł	28.02.2023 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
3	Ujście, ul. Strzelecka 13A	6	PO1H/00024168/5	396/20	0,0555 698/11282	Powierzchnia użytkowa: lokalu 62,10 m <sup>2</sup> powierzchnia przynależnej piwnicy 7,70 m <sup>2</sup>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	166.110,00 zł	28.02.2023 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy

4	Ujście ul. Chodzieska	7	PO1H/00018770/3	567/2	0,0244 1/1	Powierzchnia użytkowa: budynku 66,90 m <sup>2</sup> , powierzchnia przynależnego budynku gospodarczego 18,10 m <sup>2</sup>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	89.610,00 zł	28.02.2023 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
---	--------------------------	---	-----------------	-------	---------------	---	---	--------------	---------------	---

**UWAGA:**

1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu na okres 21 dni.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ujście, zbywanych na rzecz najemców udziela się bonifikaty na podstawie uchwały Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.