

Projekt

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 9 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 8B, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/22, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024240/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miejskiej w Ujściu

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

1. Najemcy lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 8B złożyli wniosek o kupno wynajmowanego lokalu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,10 m², a przynależnej do niego piwnicy 11,10 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 71/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/22 o pow. 0,0566 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie następujące prace: wymianę wszystkich okien wraz z parapetami, wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę drzwi wejściowych i wszystkich drzwi wewnętrznych, wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.