

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 61, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 46/5, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00023330/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

1. Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,90 m², a przynależnej do niego piwnicy 7,10 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 540/3293 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 46/5 o pow. 0,0233 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie następujące prace: wymianę wszystkich okien wraz z parapetami, wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę drzwi wejściowych, wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych w łazience i częściowo w kuchni itp.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal zbywany będzie na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.