

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/284/2023
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Ługi Ujskie, Gmina Ujście.

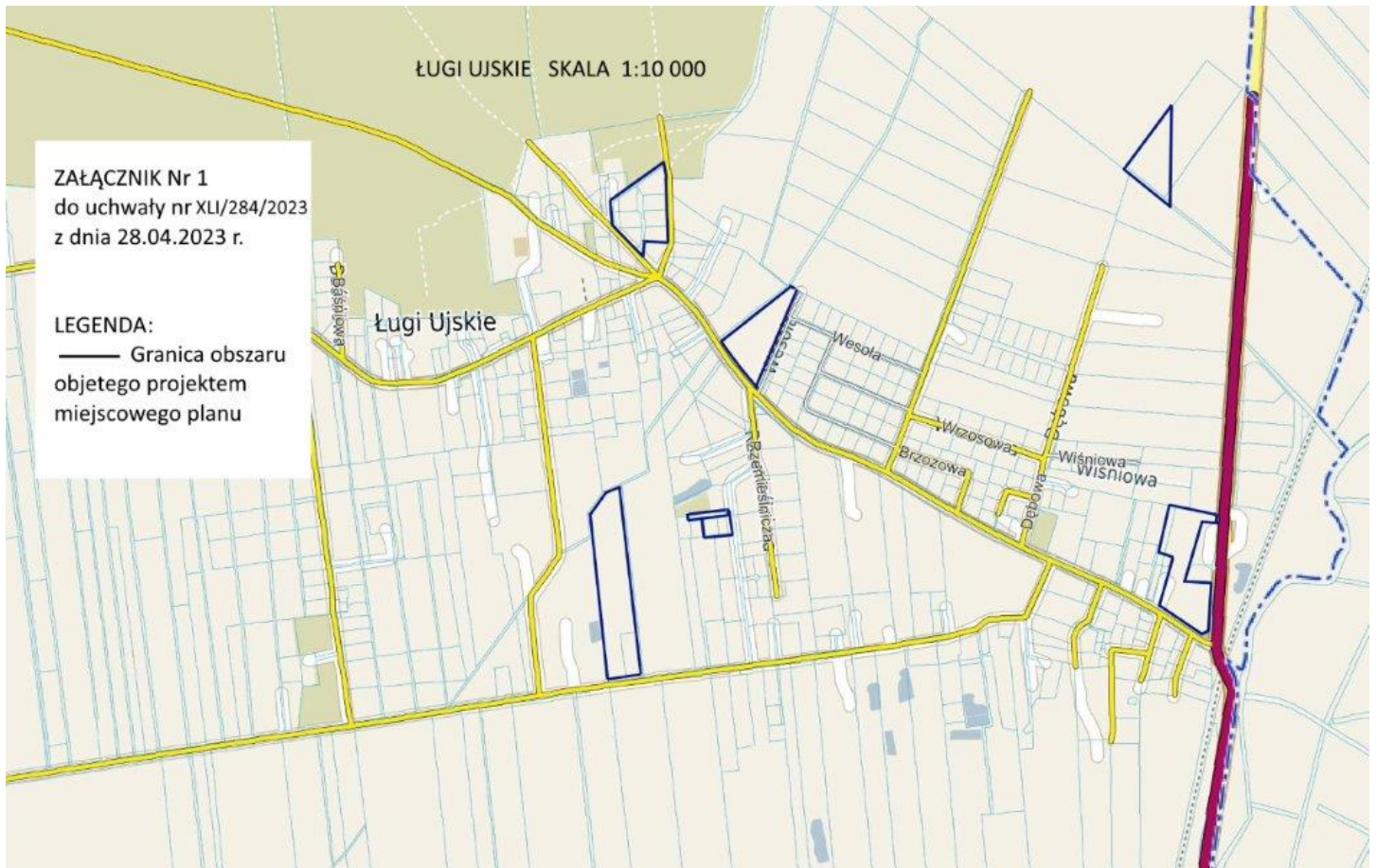
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Ługi Ujskie, Gmina Ujście.

2. Obszar objęty miejscowym planem oznaczony jest na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE
do uchwały nr XLI/284/2023
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 kwietnia 2023r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Ługi Ujskie, Gmina Ujście.

Obszar planu będący przedmiotem niniejszej uchwały położony jest na terenie wsi Ługi Ujskie, w skład którego wchodzi działki będące własnością prywatną oraz działka stanowiąca teren gminnego rowu. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w rejonie ulic: Baśniowej, Brzozowej i Rzemieślniczej uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu, uchwałą Nr XXIX/202/2018 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 23 marca 2018r. działki wchodzące w zakres planu przeznaczone są pod tereny rolnicze, pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, pod tereny usługowe i pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inicjatywą przystąpienia do opracowania przedmiotowego planu były złożone wnioski właścicieli poszczególnych obszarów. Zgodnie ze złożonymi wnioskami, nowy plan ma umożliwić realizację na działkach nr 279, 280 i 196 zabudowę zagrodową, na działce nr 245 zabudowę mieszkaniową jednorodziną, na działkach 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6 176/7 i 176/9 zabudowę mieszkaniową, na działkach nr 257/7, 257/6 i 257/3 zabudowę mieszkaniowo-usługową, a na działkach nr 206/9 i 207/3 wprowadzenie linii zabudowy umożliwiającej realizację inwestycji w zakresie usług oraz możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014r. zmieniona uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020r. obszar planu stanowi tereny zabudowane, tereny użytków rolnych, łąk, pastwisk leżących w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście. Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne przystąpienie do niniejszej uchwały.