

Projekt

z dnia 23 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz
użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Wsi Ujskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 249/4 o powierzchni 0,1222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00028211/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz
użytkowników wieczystych

Użytkownicy wieczysti wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Nowej Wsi Ujskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 249/4 o powierzchni 0,1222 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00028211/0.

Działka nr 249/4 nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą nr XIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. zmieniona uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka nr 249/4 leży w terenie zabudowanym. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, natomiast w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.