

Wykaz nr 01/2023
nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

GG.6840.1.3.2023

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
477/2023
Burmistrza Ujścia
z dnia 01.06.2023 r.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Oznaczenie wieczysto-księgowo	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży	Sposób zapłaty	Uwagi
1.	249/4	0,1222 Bp	Kw nr PO1H/00028211/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, brak obciążeń i ograniczeń	Nowa Wieś Ujska	Działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. zmieniona uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka leży w terenie zabudowanym. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Jest to działka niezabudowana.	Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych.	26.660,00 zł	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy	-

UWAGA:

1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu na okres 21 dni.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (do 18.07.2023 r.) mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.).
3. Nieruchomości sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys, a nabywca nie będzie wstępował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, wobec czego Nabywca nie będzie występował do Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami. W przypadku występowania w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Warunki dotyczące włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać u gestorów sieci, własnym staraniem i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem nabywcy oraz na jego koszt, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. Gmina Ujście nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów należy stosować przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
7. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.