

**Uchwała Nr XIV/ /2020
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 18 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ujście**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz.713), art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Wsi Ujskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 186/8 o powierzchni 0,2334 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018937/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały XIV/ /2020
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 18 czerwca 2020r.**

Do Urzędu Miejskiego w Ujściu wpłynęły dwa wnioski dotyczące zakupu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 186/8 o powierzchni 0,2334 ha położonej w Nowej Wsi Ujskiej i stanowiącej własność Gminy Ujście. Wnioski zostały złożone przez właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową działką.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. działka leży w obszarze terenów zabudowanych oraz użytków rolnych leżących w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Działka nie jest położna na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

W związku z zainteresowaniem przedmiotową nieruchomością ze strony potencjalnych nabywców oraz z uwagi na fakt, że działka nie posiada wystarczającego dostępu do drogi publicznej postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.