

**Uchwała nr XIV/ /2020
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 18 czerwca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XX/145/2017 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, zmienionej uchwałą Nr XXX/210/2018 z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst Studium – zatytułowany „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście”;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium – zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały nr XIV/ /2020
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 18 czerwca 2020 r.**

Uchwałą z dnia 28 marca 2017 r. Nr XX/145/2017 zmienionej uchwałą Nr XXX/210/2018 z dnia 16 maja 2018 r Rada Miejska w Ujściu przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście” przyjętego uchwałą Nr XIV/ /2020 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, ze względu na istotne zmiany w dotychczasowym i planowanym zagospodarowaniu terenu, obejmuje osadę Bronisławki, na obszarze której powiększono obszar pod zabudowę związaną z produkcją rolną oraz obszar przebiegu projektowanej na terenie gminy dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła Krzewina –Plewiska.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście i tym samym uchwalenia nowego, dokumentu, wynikało w szczególności z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń Studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Ujście przy uwzględnieniu:
 - a) zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, politycznej Gminy Ujście;
 - b) zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Ujście wynikających z planowanej inwestycji celu publicznego, jakim jest budowa dwutorowej linii 400 kV Piła Krzewina - Plewiska;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej Gminy Ujście, a dotyczących:
 - a) lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;
 - b) koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych;
 - c) wskazywania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa również poszczególne etapy procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z tym przepisem prawnym, Burmistrz Ujścia zawiadomił, poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, określając, iż do dnia 14 lipca 2017 r. zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące studium. Pismem z dnia 08 czerwca 2017 r. Burmistrz Ujścia zawiadomił, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu studium, iż w terminie 21 dni od otrzymania zawiadomienia zainteresowani mogli składać wnioski dotyczące studium. W oparciu o złożone wnioski, przy uwzględnieniu wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ujście, który następnie został przedłożony właściwym organom i instytucjom do opiniowania oraz uzgadniania.

Projekt studium był oddany procedurze opiniowania i uzgadniania. Uzyskał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wszystkie wymagane prawem uzgodnienia właściwych organów i instytucji co umożliwiło wyłożenie projektu studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w dniach od 11 grudnia 2019 r. do 14 stycznia 2020 r. oraz stworzyło możliwości składania uwag do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 4 lutego 2020 r. W trakcie wyłożenia, tj. w dniu 07 stycznia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu o godz. 15:00 przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście oraz prognozie oddziaływania na środowisko. W trakcie procedury wyłożenia projektu zmiany Studium nie wpłynęła żadna uwaga. Ostatnim etapem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest przedłożenie projektu studium, składającego się z części tekstowej i graficznej wraz z listą nieuwzględnionych uwag Radzie Miejskiej w Ujściu do uchwalenia.

Z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa cele polityki przestrzennej gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania. Opracowany projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, będzie stanowić podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Ujście.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.