

Projekt

z dnia 4 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 11, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/19, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024170/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Ujściu

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

Najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 11 złożyli wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 73,40 m², a przynależnej do niego piwnicy 7,80 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 812/6040 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/19 o pow. 0,0300 ha. Najemcy wykonali we własnym zakresie następujące prace: wymianę wszystkich okien w lokalu, wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, wyłożenie ścian łazienki, wc i częściowo kuchni płytkami ceramicznymi i kamieniem, wykonanie nowej instalacji elektrycznej w łazience, kuchni i wc itp.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.