

Projekt

z dnia 4 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - gospodarczych i innych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży - zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - domów letniskowych i rekreacyjnych – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2,00 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXXIV/233/2022 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 29 września 2022 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 6958).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ujściu

Cecylia Witzak

UZASADNIENIE

do uchwały NR

Rady Miejskiej w Ujściu

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W uchwale zrealizowano ten obowiązek i określono wysokość stawek podatku od nieruchomości nie przekraczając górnych granic stawek podatku obliczanych na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. z 2023 r. poz. 774). Wskazane w uchwale stawki nie przekraczają wysokości górnych granic stawek kwotowych.

Stawki podatku od nieruchomości w uchwale określone są dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania a przy określaniu wysokości stawek dla budynków pozostałych Rada różnicowała ich wysokość.