



WOO-IV.4220.902.2023.GL.3

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Ujścia z dnia 07.07.2023 r., znak: OŚ.6220.17.2023

### postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid. 213/6, 213/5, 213/4, 213/3, 213/2 obręb Byszki, gmina Ujście” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
  1. Z zakresu hydrogeologii i ochrony zasobów wód podziemnych:
    - 1) Przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanych ujęć wraz z decyzją zatwierdzającą właściwego organu.
    - 2) Przedstawienie budowy geologicznej i hydrogeologicznej w odniesieniu do profilu geologicznego planowanych otworów hydrogeologicznych, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której znajdować się będą otwory, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych.
    - 3) Ocenę jednoczesnej eksploatacji wszystkich ujęć z maksymalną godzinową wydajnością na ujmowaną warstwę wodonośną.
    - 4) Przeprowadzenie i przedstawienie analiz w zakresie zasobów dyspozycyjnych pod względem dostępnej rezerwy zasobów z uwzględnieniem najbardziej aktualnych danych dla analizowanego piętra/poziomu wodonośnego w odniesieniu do obszaru bilansowego oraz terenu gminy.
    - 5) Przedstawienie na załączniku graficznym granic przyjętych jednostek hydrogeologicznych (obszarów bilansowych) wraz z informacjami o zasobach wód podziemnych.
    - 6) Przedstawienie informacji na temat wszystkich czynnych ujęć wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, znajdujących się w najbliższej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia.
    - 7) Dokonanie analizy w zakresie zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego i jakości wody przeznaczonej do ujmowania w ramach przedsięwzięcia przez planowaną eksploatacją bezodpływowych zbiorników na ścieki, pod kątem lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji na terenach zagrożonych podtopieniami od wód gruntowych w tym:
      - a. Określenie kierunków migracji wód podziemnych.

- b. Uwzględnienie usytuowania przedsięwzięcia względem cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, w szczególności należy wziąć pod uwagę ścisły kontakt hydrauliczny wód powierzchniowych z wodami podziemnymi, a co za tym idzie możliwość migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu w głąb ziemi.
- c. Przedstawienie informacji dotyczących najbliższych położonych, istniejących ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi (podanie odległości oraz zdolności poboru wody) oraz przedstawienie wpływu planowanego przedsięwzięcia na te ujęcia w kontekście eksploatacji zbiorników bezodpływowych.
- d. Opisanie możliwego wpływu przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na te komponenty.
- e. Oszacowanie zagrożeń dla jakości wód planowanych do ujmowania związanych z narażeniem terenu na wystąpienie podtopień od wód gruntowych.

## 2. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- 1) Odniesienie się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  - 2) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
  - 3) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej.
  - 4) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na roślinność, florę i faunę terenu przedsięwzięcia.
  - 5) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. W szczególności należy odnieść się do walorów przyrodniczych, walorów kulturowych, walorów estetyczno-widokowych oraz zagrożeń dla możliwości zachowania wartości wyżej wymienionego obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią-Walkowice”. Należy przedstawić działania ograniczające negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.
3. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

Wnioskodawca:

.  
. .  
.

### **Uzasadnienie**

17.07.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Ujścia z dnia 07.07.2023 r., znak: OŚ.6220.17.2023 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 213/6, 213/5, 213/4, 213/3, 213/2 obręb Byszki, gmina Ujście.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem i oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to jest Burmistrz Ujścia. W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 27.07.2023 r., zwrócił się do Burmistrza Ujścia o zweryfikowanie i doprecyzowanie kwalifikacji przedsięwzięcia zawartej w wystąpieniu oraz potwierdzenie informacji na temat sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz wezwanie wnioskodawcy/pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień do k.i.p. Potwierdzenie wezwania Wnioskodawcy oraz odpowiedź Burmistrza Ujścia wpłynęły do tut. organu dnia 02.08.2023 r. natomiast dnia 28.08.2023 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo zawierające odpowiedź Burmistrza Ujście wraz z aneksem do k.i.p.

Burmistrz Ujścia wskazał, iż planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) dalej ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na zabudowie mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Teren przedsięwzięcia obejmuje działki nr ewid. 213/6, 213/5, 213/4, 213/3, 213/2 obręb Byszki, gmina Ujście. Działka 213/6 ma zostać podzielona na mniejsze działki. Powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 4,0781 ha i jest tożsama z powierzchnią przedsięwzięcia. Powierzchnia zabudowana (zajęta przez obiekty budowlane i utwardzenia) wyniesie do 40 % czyli 1,8591 ha. Technologia wznoszenia budynków zależeć będzie od późniejszych nabywców nieruchomości. W ramach przedsięwzięcia zakłada się powstanie do 30 domów jednorodzinnych. Jedna działka zostanie przeznaczona na drogę wewnętrzną a jedna na przepompownię ścieków.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś Wnioskodawca w k.i.p. wskazał, że zaopatrzenie w wodę planowanych budynków odbywać się będzie, do czasu podłączenia do sieci wodociągowej, z własnych ujęć wód podziemnych zlokalizowanych przy każdym budynku. Z informacji zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnienia nie wynika, z jakiej głębokości będzie ujmowana woda a jedynie, że głębokość ujęć nie przekroczy 100 m. Zapotrzebowanie na wodę każdego gospodarstwa nie przekroczy 5 m<sup>3</sup>/dobę. Biorąc pod uwagę fakt, że w ramach realizacji przedsięwzięcia planowanych jest do wykonania 30 studni ujmujących wodę z tej samej warstwy wodonośnej w opinii tut. organu konieczne jest przeanalizowanie skumulowanego oddziaływania tych ujęć na warstwę wodonośną, biorąc pod uwagę ich jednoczesne działanie z maksymalną możliwą wydajnością. Informacje zawarte w k.i.p. i jej uzupełnieniu nie pozwalają na ocenę eksploatacji przedmiotowych ujęć na lokalne zasoby wód podziemnych, bazując one na założeniach możliwych do przyjęcia na obecnym etapie, czyli na podstawie ogólnodostępnych danych. Dlatego konieczne jest przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanych ujęć. Regionalny Dyrektor uznał zatem za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto w k.i.p. i jego uzupełnieniu wskazano, iż ujmowane wody będą pochodzić z czwartorzędowej warstwy wodonośnej a cechą charakterystyczną jednostki hydrogeologicznej, z której mają korzystać ujęcia, jest połączenie wód gruntowych z głównym poziomem wodonośnym czwartorzędu. Biorąc zatem pod uwagę fakt, iż do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa większości zabudowań rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków, zlokalizowane na poszczególnych częściach każdej działki budowlanej, istnieje ryzyko lokalnego zanieczyszczenia warstwy wodonośnej z której korzystać będą ujęcia na terenie przedsięwzięcia. Należy zauważyć, iż ze względu na niewielkie powierzchnie poszczególnych działek odległości pomiędzy ujęciami oraz zbiornikami bezodpływowymi na ścieki będą niewielkie a ich zagęszczenie duże. Zdaniem tut. organu taki sposób postępowania ze ściekami można uznać za prawidłowy i bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, ale po spełnieniu określonych warunków. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń z tych zbiorników do lokalnej warstwy wodonośnej. Konieczne jest więc określenie warunków gruntowo-wodnych terenu przedsięwzięcia, aby ocenić potencjalne zagrożenia ze strony gospodarki wodno-ściekowej prowadzonej w oparciu o indywidualne zbiorniki. Ponadto teren przedsięwzięcia położony jest na terenach narażonych na podtopienia od wód gruntowych w związku z lokalizacją w dolinie rzecznej co zwiększa narażenie na wystąpienie zanieczyszczenia warstwy wodonośnej, czasowo lub trwale uniemożliwiającego użytkowanie ujęć. Aspekty powyższe wymagają przeanalizowania w celu dokonania oceny ryzyka ich wpływu jakoś planowanej do ujmowania wody.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zostać opracowany w oparciu o zapisy i ustalenia zawarte w dokumentacji hydrogeologicznej, a ona sama powinna stanowić załącznik do raportu. Biorąc pod uwagę powyższe w raporcie należy przedstawić budowę geologiczną i hydrogeologiczną w odniesieniu do profilu geologicznego planowanych otworów

hydrogeologicznych, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której znajdować się będą otwory, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych. Przede wszystkim jednak dla planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić i przedstawić analizę zasobów dyspozycyjnych pod względem dostępnej rezerwy zasobów z uwzględnieniem najbardziej aktualnych danych dla analizowanego piętra/poziomu wodonośnego w odniesieniu do obszaru bilansowego, ocenę jednoczesnej eksploatacji wszystkich ujęć z maksymalną godzinową wydajnością na ujmowaną warstwę wodonośną, a także przedstawić na załączniku graficznym granice przyjętych jednostek hydrogeologicznych (obszarów bilansowych) wraz z informacjami o zasobach. Ponadto należy przedstawić informacje o istniejących ujęciach wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, znajdujących się najbliższej miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci, dla którego nie ma obowiązujących zakazów, poza pozostałymi obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Piłska PH300045 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalone odpowiednio o ok. 150 m i ok. 400 m od zespołu zabudowy. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego teren planowanej zabudowy położony jest w rejonie krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią-Walkowice”, podtyp 2a – krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka; bagienno-łąkowe – głównie bezleśne, z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk. Ponadto przedsięwzięcie położone jest na obszarze korytarza ekologicznego Puszcza Drawska – Bory Krajeńskie GKPn-25A. W pasie działki nr 213/6, graniczącym z działką nr 214, znajduje się 14 czereśni o obwodach do 50 cm mierzonych na wysokości 130 cm. Wnioskodawca nie planuje wycinki drzew owocowych, ponieważ nie kolidują one z planowanym przedsięwzięciem.

Należy zauważyć, że ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na nich terenie nie obowiązują.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w

100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości oraz ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na lokalne i ponadregionalne korytarze ekologiczne. Należy także wskazać przewidziane działania minimalizujące względem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Należy także odnieść się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz priorytetowy „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią-Walkowice” z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. Działaniami minimalizującymi wpływ przedsięwzięcia na krajobraz może być np. obsadzenie terenu planowanej zabudowy zielenią osłonowo-izolacyjną, nawiązanie kształtem brył budynków oraz detali architektonicznych i małej architektury

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o oś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z aspektami hydrogeologicznymi oraz ochroną przyrody i bioróżnorodnością, a także oddziaływaniem na krajobraz.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Miłosława Olejnik*

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

### Otrzymują:

1. Burmistrz Ujścia (ePUAP) z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa