

OŚ.6220.17.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1, art. 66 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

postanawiam:

I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid. 213/6, 213/5, 213/4, 213/3, 213/2 obręb Byszki, gmina Ujście”, określając jednocześnie zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Raport należy sporządzić zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Raport powinien w szczególności zawierać analizę następujących zagadnień:

I. Z zakresu hydrogeologii i ochrony zasobów wód podziemnych:

1. Przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanych ujęć wraz z decyzją zatwierdzającą właściwego organu.
2. Przedstawienie budowy geologicznej i hydrogeologicznej w odniesieniu do profilu geologicznego planowanych otworów hydrogeologicznych, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której znajdują się będą otwory, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych.
3. Ocenę jednoczesnej eksploatacji wszystkich ujęć z maksymalną godzinową wydajnością na ujmowaną warstwę wodonośną.
4. Przeprowadzenie i przedstawienie analiz w zakresie zasobów dyspozycyjnych pod względem dostępnej rezerwy zasobów z uwzględnieniem najbardziej aktualnych danych dla analizowanego piętra/poziomu wodonośnego w odniesieniu do obszaru bilansowego oraz terenu gminy.
5. Przedstawienie na załączniku graficznym granic przyjętych jednostek hydrogeologicznych (obszarów bilansowych) wraz z informacjami o zasobach wód podziemnych.
6. Przedstawienie informacji na temat wszystkich czynnych ujęć wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, znajdujących się w najbliższej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia.
7. Dokonanie analizy w zakresie zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego i jakości wody przeznaczonej do ujmowania w ramach przedsięwzięcia przez planowaną eksploatacją bezodpływowych zbiorników na ścieki, pod kątem lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji na terenach zagrożonych podtopieniami od wód gruntowych w tym:
 - a) Określenie kierunków migracji wód podziemnych.
 - b) Uwzględnienie usytuowania przedsięwzięcia względem cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, w szczególności należy wziąć pod uwagę ścisły kontakt hydrauliczny wód powierzchniowych z wodami podziemnymi, a co za tym idzie możliwość migracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu w głąb ziemi.
 - c) Przedstawienie informacji dotyczących najbliższych położonych, istniejących ujęć wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi (podanie odległości oraz zdolności poboru

wody) oraz przedstawienie wpływu planowanego przedsięwzięcia na te ujęcia w kontekście eksploatacji zbiorników bezodpływowych.

- d) Opisanie możliwego wpływu przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na te komponenty.
- e) Oszacowanie zagrożeń dla jakości wód planowanych do ujmowania związanych z narażeniem terenu na wystąpienie podtopień od wód gruntowych.

II. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:

1. Odniesienie się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
2. Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
3. Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej.
4. Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na roślinność, florę i faunę terenu przedsięwzięcia.
5. Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. W szczególności należy odnieść się do walorów przyrodniczych, walorów kulturowych, walorów estetyczno-widokowych oraz zagrożeń dla możliwości zachowania wartości wyżej wymienionego obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią-Walkowice”. Należy przedstawić działania ograniczające negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.

III. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27-06-2023 r., pełnomocnik, w imieniu Inwestora;,
.....wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na zmianie użytkowania nieruchomości 213/6, 213/5, 213/4, 213/3, 213/2, obr. Byszki, gm. Ujście.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), a więc, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 03-07-2023 r. organ prowadzący postępowanie, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 74 ust. 3a *ustawy ooś*, ustalono strony postępowania. Liczba stron w powyższym postępowaniu przekracza 10, w związku z czym, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach i decyzjach organu poprzez obwieszczenia w tut. Urzędzie i na stronie BIP gminy Ujście.

Pismem z dnia 05-07-2023 r. tut. organ wezwał wnioskodawcę do przekazania wyjaśnień do informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 07-07-2023 r., do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie zgodnie z powyższym wezwaniem.

Odnosząc się do powyższego oraz zgodnie z art. 64 ust. 1 *ustawy ooś* organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 07-07-2023 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z wnioskiem o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, opinią sanitarną z dnia 17-07-2023 r., znak: ON.NS.9011.4.58.2023, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W opinii organu – „realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. Wykonywanie wszystkich, zapisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięć, powinno odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy przestrzegać wymagań określonych, m.in. w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r., poz. 2294), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile, opinią z dnia 21-07-2023 r., znak: BD.ZZŚ.2.4901.197.2023.RB, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Opinia o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko odnosi się do wpływu planowanego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dla jednolitych części wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wskazuje, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w opinii warunki, wymagania lub obowiązki - przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

Podczas trwania postępowania administracyjnego, po dokonaniu przez Inwestora weryfikacji nazwy przedsięwzięcia, tak aby odpowiadała ona przedstawionej w wystąpieniu kwalifikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), zakresowi planowanego przedsięwzięcia oraz postępowaniu administracyjnemu zmierzającemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor ujedynolicił nazwę przedsięwzięcia, która obecnie brzmi: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr 213/6, 213/5, 213/4, 213/3, 213/2, obręb Byszki, gm. Ujście”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po wezwaniu Inwestora do uzupełnienia zapisów Kip, postanowieniem z dnia 12-10-2023 r., znak: WOO-IV.4220.902.2023.GL.3, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ wskazał również zakres raportu, którego treść została ujęta w osnowie niniejszego postanowienia.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy oos*.

Jak wskazuje ww. postanowienie, biorąc pod uwagę fakt, że w ramach realizacji przedsięwzięcia planowanych jest do wykonania 30 studni ujmujących wodę z tej samej warstwy wodonosnej w opinii organu konieczne jest przeanalizowanie skumulowanego oddziaływania tych ujęć na warstwę wodonosną, biorąc pod uwagę ich jednoczesne działanie z maksymalną możliwą wydajnością. Informacje zawarte w k.i.p. i jej uzupełnieniu nie pozwalają na ocenę eksploatacji przedmiotowych ujęć na lokalne zasoby wód podziemnych, bazują one na założeniach możliwych do przyjęcia na obecnym etapie, czyli na podstawie ogólnodostępnych danych. Dlatego konieczne jest przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanych ujęć.

Jednocześnie RDOŚ w Poznaniu wskazuje, że do czasu zaistnienia możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa większości zabudowań rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia ścieków, zlokalizowane na poszczególnych częściach każdej działki budowlanej, co powoduje że istnieje ryzyko lokalnego zanieczyszczenia warstwy wodonosnej z której korzystać będą ujęcia na terenie przedsięwzięcia. RDOŚ wskazuje, iż ze względu na niewielkie powierzchnie poszczególnych działek odległości pomiędzy ujęciami oraz zbiornikami bezodpływowymi na ścieki będą niewielkie a ich zagęszczenie duże. Zdaniem organu taki sposób postępowania ze ściekami można uznać za prawidłowy i bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, ale po spełnieniu określonych warunków. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń z tych zbiorników do lokalnej warstwy wodonosnej. Konieczne jest więc określenie warunków gruntowo-wodnych terenu przedsięwzięcia, aby ocenić potencjalne zagrożenia ze strony gospodarki wodno-ściekowej prowadzonej w oparciu o indywidualne zbiorniki. Ponadto teren przedsięwzięcia położony jest na terenach narażonych na podtopienia od wód gruntowych w związku z lokalizacją w dolinie rzecznej co zwiększa narażenie na wystąpienie zanieczyszczenia warstwy wodonosnej, czasowo lub trwale uniemożliwiającego użytkowanie ujęć. Aspekty powyższe wymagają przeanalizowania w celu dokonania oceny ryzyka ich wpływu jakością planowanej do ujmowania wody.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy oos*, ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na podziale działki nr 213/6, obręb Byszki, gm. Ujście, na mniejsze nieruchomości. Projekt zakłada podział działki na: 26 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 1 działkę pod drogę wewnętrzną oraz 1 działkę pod przepompownię ścieków. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni 4,0781 ha.

Projektowana maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych nieruchomości z planowaną zabudową mieszkaniową wynosić będzie nie więcej niż 40% całkowitej powierzchni poszczególnych działek. Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 60% całkowitej powierzchni poszczególnych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Technologia wykonania budynków zależeć będzie od indywidualnych preferencji nabywców nieruchomości. Dachy budynków dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej 30-45°, z kalenicą na wysokości od 6 do 9 m npt. równoległą do osi planowanej drogi dojazdowej. Zapotrzebowanie na wodę następować będzie ze studni głębinowych indywidualnych. Ścieki socjalno - bytowe do czasu umożliwienia

przyłączenia osiedla do kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia nieczystości płynnych o pojemności ok. 3-5 m³. Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO lub ogrzewane będą energią elektryczną, słoneczną lub innymi ekologicznymi metodami. Rozwiązania odnośnie źródła ciepła podejmowane będą indywidualnie przez nabywców działek budowlanych. Pobór energii obywał się będzie z elektroenergetycznej sieci rozdzielczej.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e oraz art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d *ustawy ooś*, stwierdzono, iż eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Jednocześnie, jak wskazują zapisy Kip - technologia budowy domów jednorodzinnych uwzględniała będzie uwarunkowania lokalne, w tym narażenie budynków na ekstremalne warunki klimatyczne tj. silnie wiejące wiatry, ulewy, pokrywa śnieżna. Zachowanie parametrów technicznych podczas projektowania i w trakcie budowy obiektów, eksploataowanie zgodne z przeznaczeniem w pełni zabezpiecza projektowane osiedle przed wystąpieniem katastrofy budowlanej. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, teren którego dotyczy przedmiotowe opracowanie, nie został zakwalifikowany, jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią i nie jest on objęty zakazami wynikającymi z ustawy Prawo Wodne. Zgodnie Systemem Osłony Przeciwsuwiskowej na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych. Istniejąca konfiguracja terenu, budowa geologiczna oraz hydrografia terenu ograniczają realną możliwość wystąpienia osuwisk.

Lokalizacja przedsięwzięcia poza ww. terenami, które sprzyjałyby wystąpieniu katastrofy naturalnej, gwarantują bezpieczeństwo pod kątem możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej.

Zgodnie z zapisami Kip, materiały wykorzystywane w toku budowy to: woda, piasek, kruszywo naturalne, beton, rury PE, PVC, ceramika, paliwa do napędu pojazdów samojezdnych i inne. Woda używana będzie głównie do celów bytowych pracowników (butelki z wodą, beczkowóz).

Surowce i materiały będą pochodziły z możliwie najbliższych wytwórni i składów budowlanych. Wszystkie użyte do budowy surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami. Do prognozy zapotrzebowania na media wykorzystano normy branżowe.

Roczne zapotrzebowanie na wodę dla 30 budynków kształtowało się będzie na poziomie ok. 4 320 m³. Maksymalne roczne zużycie wody na podlewanie całego terenu biologicznie czynnego terenu inwestycji wyniesie 8 487,675 m³.

Jednocześnie sugeruje się by do celów podlewania ogródków przydomowych wykorzystywać wodę opadową zbieraną przez indywidualne systemy zagospodarowania wód deszczowych typu zbiorniki retencyjno-rozsączające, stawy, oczka wodne.

Jak wskazuje uzyskane w trakcie prowadzonego postępowania postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu - zaopatrzenie w wodę planowanych budynków odbywać się będzie, do czasu podłączenia do sieci wodociągowej, z własnych ujęć wód podziemnych zlokalizowanych przy każdym budynku. Jak wskazuje organ: „z informacji zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnienia nie wynika, z jakiej głębokości będzie ujmowana woda a jedynie, że głębokość ujęć nie przekroczy 100 m. Zapotrzebowanie na wodę każdego gospodarstwa nie przekroczy 5 m³/dobę. Biorąc pod uwagę fakt, że w ramach realizacji przedsięwzięcia planowanych jest do wykonania 30 studni ujmujących wodę z tej samej warstwy wodonośnej w opinii tut. organu konieczne jest przeanalizowanie skumulowanego oddziaływania tych ujęć na warstwę wodonośną, biorąc pod uwagę ich jednoczesne działanie z maksymalną możliwą wydajnością. Informacje zawarte w k.i.p. i jej uzupełnieniu nie pozwalają na ocenę eksploatacji przedmiotowych ujęć na lokalne zasoby wód podziemnych, bazują one na założeniach możliwych do przyjęcia na obecnym etapie, czyli na podstawie ogólnodostępnych danych. Dlatego konieczne jest przedstawienie kopii dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej dla planowanych ujęć.” To właśnie powyższe przesądziło, że organ opiniujący uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał na konieczność wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń ze zbiorników bezodpływowych do lokalnej warstwy wodonośnej. Aby tego dokonać, konieczne jest określenie warunków gruntowo-wodnych terenu przedsięwzięcia, aby ocenić potencjalne zagrożenia ze strony gospodarki wodno-ściekowej prowadzonej w oparciu o indywidualne zbiorniki. Ponadto, teren przedsięwzięcia położony jest na terenach narażonych na podtopienia od wód gruntowych w związku z lokalizacją w dolinie rzecznej co zwiększa narażenie na

wystąpienie zanieczyszczenia warstwy wodonośnej, czasowo lub trwale uniemożliwiającego użytkowanie ujęć.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy ooś* oraz postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu, biorąc pod uwagę fakt, że w ramach realizacji przedsięwzięcia planowanych jest do wykonania 30 studni ujmujących wodę z tej samej warstwy wodonośnej - konieczne jest przeanalizowanie skumulowanego oddziaływania tych ujęć na warstwę wodonośną, biorąc pod uwagę ich jednoczesne działanie z maksymalną możliwą wydajnością.

Analizując art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d, f oraz g *ustawy ooś*, należy wskazać, że na etapie realizacji przedsięwzięcia, oddziaływanie związane z emisją hałasu, podobnie jak z emisją zanieczyszczeń gazowych będzie krótkotrwałe w odniesieniu do każdej działki. Emisje te będą emisjami niezorganizowanymi. Miejsce emisji będzie ściśle związane z miejscem prowadzenia robót. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały, przemijający i będą ograniczone jedynie do pory dnia.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki technologiczne, natomiast ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w które zostanie zaopatrzone zaplecze budowy, następnie będą wywożone przez uprawnionego przedsiębiorcę do oczyszczalni ścieków. Oddziaływanie akustyczne podczas eksploatacji inwestycji, związane będzie z ruchem pojazdów silnikowych po terenie projektowanego osiedla. Hałas emitowany przez pojazdy osobowe nie stanowi oddziaływania ponadnormatywnego. Oddziaływanie akustyczne związane będzie również z montażem w budynkach mieszkalnych urządzeń klimatyzacyjnych i grzewczych (pomy ciepła). Jednocześnie, ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne dla projektowanego osiedla związane będzie z utrzymaniem terenów zieleni – koszenie kosiarkami spalinowymi, przycinanie żywopłotów itp. Jak wskazują zapisy Kip oraz zawarte w niej analizy związane z emisją hałasu - funkcjonowanie osiedla w warunkach normalnych nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się emisją substancji odorowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu nieruchomości odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu lub zbierane będą przez indywidualne systemy zagospodarowania wód deszczowych typu zbiorniki retencyjno-rozsączające, stawy, oczka wodne. Ilość powstających ścieków bytowych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie analogiczna do ilości pobieranej wody i wyniesie ok. 4320 m³/rok. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych a docelowo po rozbudowie sieci do sieci kanalizacji sanitarnej. Jak wskazano powyżej, konieczne jest wykluczenie możliwości przedostawania się zanieczyszczeń ze zbiorników bezodpływowych do lokalnej warstwy wodonośnej, a aby tego dokonać, należy określić warunki gruntowo-wodnych terenu przedsięwzięcia, aby ocenić potencjalne zagrożenia ze strony gospodarki wodno-ściekowej prowadzonej w oparciu o indywidualne zbiorniki.

Eksploatacja przedsięwzięcia przewiduje powstanie odpadów związanych z bytowaniem mieszkańców czyli tzw. odpadów komunalnych z grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Opady będą gromadzone na terenie inwestycji tj. indywidualnie na każdej z nowych działek, z zachowaniem zasad segregacji. Szacunkowo jeden mieszkaniec polski wytwarza ok. 358 kg odpadów komunalnych rocznie. W tej ilości zawarte są odpady zbierane selektywnie.

Przyjmując powyższe wskaźniki można prognozować, że szacunkowa ilość odpadów wytwarzana na terenie objętym zamierzeniem kształtowała się będzie na poziomie 42,960 Mg odpadów rocznie.

Etap realizacji zadania będzie związany z możliwością wytworzenia typowych odpadów budowlanych w związku z budową domu jednorodzinnego. Jak wskazują zapisy Kip: „wykonawcy prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będą mieli obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych...wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Przeważająca większość odpadów powstająca podczas budowy (wagowo ponad 95%) to całkowicie obojętne dla środowiska odpady mineralne (Grupa 17 – Gleba i ziemia).”

Jak wskazuje uzyskana opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, z przedstawionych w Kip informacji nie wynika, aby po zastosowaniu zawartych w niej nakazów, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów, a przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, należy wskazać, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w swej opinii wskazuje, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliższymi położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Piłska PH300045 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalone odpowiednio o ok. 150 m i ok. 400 m od zespołu zabudowy. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego teren planowanej zabudowy położony jest w rejonie krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią-Walkowice”, podtyp 2a – krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka; bagienno-łąkowe – głównie bezleśne, z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk. Ponadto przedsięwzięcie położone jest na obszarze korytarza ekologicznego Puszcza Drawska – Bory Krajeńskie GKPn-25A. W pasie działki nr 213/6, graniczącym z działką nr 214, znajduje się 14 czereśni o obwodach do 50 cm mierzonych na wysokości 130 cm. Wnioskodawca nie planuje wycinki drzew owocowych, ponieważ nie kolidują one z planowanym przedsięwzięciem. Aby dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na przyrodę oraz bioróżnorodność należy przedstawić aktualne dane dotyczące bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości oraz ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na lokalne i ponadregionalne korytarze ekologiczne. Należy także wskazać przewidziane działania minimalizujące względem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Należy także odnieść się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz priorytetowy „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią-Walkowice” z przewidzianymi działaniami minimalizującymi.

Analizując art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g, i, j ustawy o oś, należy wskazać, że nieruchomość na której będzie realizowane przedsięwzięcie: leży w zasięgu stanowisk archeologicznych, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie stanowi obszaru przylegającego do jezior ani uzdrowisk i nie stanowi obszaru ochrony uzdrowiskowej. Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym w szczególności odniesienie się do walorów przyrodniczych, walorów kulturowych, walorów estetyczno-widokowych oraz zagrożeń dla możliwości zachowania wartości wyżej wymienionego obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci oraz krajobrazu priorytetowego „Dolina Noteci: Osiek nad Notecią-Walkowice” oraz przedstawienie działania ograniczające negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz, pozwoli na rzetelne określenie wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na poszczególne elementy krajobrazu, przyrody oraz bioróżnorodności.

Rozpatrując art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś, należy wskazać, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- JCWP RW6000111886999 Gwda od Piławy do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone.
- JCWP RW60001618859 Noteć od Dopływu spod Sipior do Gwdy, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną

nieosiągnięciem celów środowiskowych. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600035. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone.

Jak wskazuje opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uzyskana w trakcie niniejszego postępowania - „budowa budynków mieszkalnych nie będzie miała bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe, bowiem etap realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie się wiązał z poborem wody z cieków i odprowadzaniem ścieków bytowych do wód powierzchniowych. Najbliższy ciek – rzeka Gwda, przepływa w odległości ok. 195 m w kierunku północno-zachodnim od działki 213/16. Nie będą wykonywane również żadne prace na rzece Gwdzie skutkujące zmianą hydromorfologicznych elementów stanu wód. Ocenia się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na jakość wód powierzchniowych RW6000201886999 Gwda od Piławy do ujścia oraz RW60001618859 Noteć od Dopływu spod Sipiorka do Gwdy.”

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. b,c oraz f *ustawy ooś*, analizując charakter oraz rodzaj inwestycji stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary leśne oraz górskie i obszary wodno – błotne, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś*, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwość i odwracalność. Na podstawie zgromadzonego materiału nie można jednoznacznie ocenić, czy realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska, w tym w szczególności dla środowiska gruntowo – wodnego. Z uwagi na charakter oraz bardzo dużą odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranych opinii oraz postanowienia organów opiniujących oraz po przeprowadzeniu analizy dokumentacji, należy stwierdzić, że aby móc rzetelnie ocenić skutki realizacji przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz w związku z możliwością znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, szczególnie w aspekcie ochrony zasobów wód podziemnych i hydrogeologii oraz oddziaływania skumulowanego w tym zakresie, należy stwierdzić potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Na podstawie art. 65 ust. 2 *ustawy ooś* na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie 7 dni od doręczenia postanowienia.

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ
Gminy i Miasta Ujście
Marek Madej

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora,
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa:
 - i. tablica ogłoszeń tut. Urzędu,
 - ii. strona internetowa: www.bip.ujscie.pl.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Poznaniu,
2. PPIS w Pile,
3. PGW WP, Zarząd Zlewni w Pile.