

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Burmistrza Ujścia do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ujście, na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza Ujścia do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ujście, na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **Uzasadnienie**

W związku ze zmianą ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zobligowano radę do określenia szczegółowych warunków sprzedaży bądź do zobowiązania organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Podjęcie uchwały zobowiązującej Burmistrza do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych jest uzasadnione, gdyż pozwoli na uwzględnienie specyfiki podmiotu ubiegającego się o sprzedaż.