

Projekt

z dnia 19 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 9, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/18, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024169/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 9 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,95 m², a przynależnej do niego piwnicy 4,57 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 5552/56523 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 396/18 o pow. 0,0353 ha. Najemca wykonał we własnym zakresie następujące prace: wymianę wszystkich okien, wykonanie posadzki łazienki z płytek ceramicznych, wyłożenie ścian łazienki oraz częściowo kuchni płytkami ceramicznymi, wymianę całej armatury sanitarnej, wymianę grzejnika w łazience, tapetowanie ścian i malowanie ścian i sufitów.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.