

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika, występującego w imieniu inwestora: spółki Autoryzowana Stacja Dealerska Toyota Ukleja Spółka jawna, ul. Pilska 45, 64-850 Ujście, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie serwisu naprawczego blacharsko-lakierniczego Toyota wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 118/1 i 118/2, obręb Miasto Ujście, gmina Ujście:

- 1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,**
- 2. określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym:**

- a) Prace budowlano-montażowe realizować jedynie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.
- b) Funkcjonowanie przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, tj. godzin 6:00 – 22:00.
- c) Na terenie przedsięwzięcia zainstalować punktowe urządzenia o poziomie mocy akustycznej nie przekraczającym wartości wskazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej A LAW [dB] do:	Liczba
1.	Wentylator dachowy	75	8
2.	Aparat grzewczo-wentylacyjny z czerpnią świeżego powietrza	75	5
3.	Pompa ciepła	72	3
4.	Wywiew (kabina lakiernicza i strefa przygotowawcza)	65	4
5.	Czerpnia świeżego powietrza (kabina lakiernicza)	65	1

- d) Wszystkie czynności związane ze świadczeniem usług naprawczych przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.
- e) Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem.
- f) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w separatorze węglowodorów ropopochodnych i osadniku zawieszin. Osad z czyszczenia separatora substancji ropopochodnych należy okresowo

wywozić przez serwis posiadający uprawnienia do odbioru osadów stanowiących odpady niebezpieczne.

- g) Wody opadowe i roztopowe rozsącać w gruncie w obrębie terenu przedsięwzięcia lub do studni chłonnych po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.
- h) Powietrze z trzech stanowisk przygotowania do malowania odprowadzać do atmosfery trzema emitorami E-Sp1, E-Sp2 i E-Sp3 o wysokości nie mniejszej, niż 8 m n.p.t. (+/- 10%) z wykorzystaniem agregatu grzewczo-wentylacyjnego o wydajności nie mniejszej, niż 18 000 m<sup>3</sup>/h (+/- 10%).
- i) Powietrze z kabiny lakierniczej odprowadzać do atmosfery emitorem E-KL o wysokości nie mniejszej, niż 8 m n.p.t. (+/- 10%) z wykorzystaniem wentylacji wyciągowej o wydajności nie mniejszej, niż 40 000 m<sup>3</sup>/h (+/- 10%).
- j) Jako źródła grzewcze zastosować kotły zasilane paliwem gazowym wraz ze źródłami bezemisyjnymi (pompy ciepła).
- k) Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
- l) Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 20 cm (mierzonych na wysokości 130 cm). Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie, czy nie. Poprzez nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu. Do nasadzeń nie stosować drzew gatunków obcego pochodzenia.
- m) Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
- n) Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat.
- o) Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 posadzonych drzew w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- p) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem (zalaniem betonem) wykopów.
- q) Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
- r) Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
- s) Na etapie realizacji inwestycji powstające ścieki bytowe należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
- t) Farby i rozpuszczalniki należy magazynować w zamkniętych pojemnikach handlowych na powierzchni utwardzonej w budynku.
- u) Mycie sprzętu malarskiego realizować z zastosowaniem zamkniętej myjki, w której preparat myjący krąży w obiegu zamkniętym.
- v) Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować w szczelnych pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

### **3. integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.**

#### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 29-01-2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika, występującego w imieniu inwestora: spółki Autoryzowanej Stacji Dealerskiej Toyota Ukleja Spółka jawna, ul. Piłska 45, 64-850

Ujście, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie serwisu naprawczego blacharsko-lakierniczego Toyota wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 118/1 i 118/2, obręb Miasto Ujście, gmina Ujście.

Zgodnie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś* - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, a jej uzyskanie jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) – a więc należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Ujścia.

Przedłożony wniosek uzupełniony został przez Inwestora dnia 06-02-2024 r. o informacje dotyczące zbiorników bezodpływowych oraz wypisy z rejestru gruntów dla działek położonych w obrębie 100 m od granic inwestycji – nieruchomości nr 118/1 i 118/2 oraz akt notarialny nabycia przedmiotowych działek.

W oparciu o art. 74 ust. 3a *ustawy ooś*, ustalono strony postępowania. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że zastosowanie ma pkt 1 ww. przepisu, w związku z czym strony postępowania ustalono w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu inwestycji.

Liczba stron w powyższym postępowaniu nie przekroczyła 10, w związku z czym, strony postępowania zawiadamiane były o czynnościach i decyzjach organu poprzez indywidualne zawiadomienia.

Nawiązując do powyższego, zawiadomieniem z dnia 16-02-2024 r. Burmistrz Ujścia, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś*, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 16-02-2024 r., tut. organ, wystąpił o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Pile.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, opinią z dnia 04-03-2024 r., znak: ON.NS-9011.3.16.2024, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Swą opinię Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile uzasadnił tym, że: „Wykonywanie wszystkich, zapisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięć, powinno odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy przestrzegać wymagań określonych, m.in. w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r., poz. 2294), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).

Przedstawiony opis przedsięwzięcia w opracowanej Karcie Informacyjnej ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Z przedstawionych informacji nie wynika, aby po zastosowaniu, zawartych w karcie informacyjnej rozwiązań chroniących środowisko, planowane przedsięwzięcie mogło nadmiernie negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. W fazie realizacji prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem znak: WOO-IV.4220.269.2024.AK.2, z dnia 22-03-2024 r., wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia również nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Jak wskazuje ww. postanowienie: „Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu”. Organ, w sentencji opinii wskazał jednak na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 16 warunków i wymagań, dot. realizacji przedsięwzięcia. Warunki te wskazane zostały w przedmiotowej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, opinią z dnia 17-04-2024 r., znak: DP.ZZŚ.4901.55.2024.AK, po wezwaniu inwestora do złożenia wyjaśnień do Kip, wyraził stanowisko, że dla zamierzonej inwestycji również nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jak wskazuje ww. opinia – „Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając Mając na uwadze powyższe, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraża opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.” W swej opinii jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 10 warunków - ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Warunki i wymagania odnośnie realizacji inwestycji wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, które zostały powtórzone przez te organy w swoich opiniach – w niniejszej decyzji zostały ujednoczone, zachowując istotę treści. Wskazać należy, że warunek 6 wskazany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu mówiący, że „powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe i przemysłowe kierować do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich okresowego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. ... W razie pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu przedsięwzięcia do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać przyłącze kanalizacyjne i ścieki odprowadzać do przedmiotowej sieci”, zastąpiony został warunkiem określonym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile: „Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej”.

Po uzupełnieniu przez Inwestora zapisów Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uzgodniono, że przedstawione w niej tymczasowe rozwiązanie dotyczące sposobu odprowadzania ścieków jest niezasadne oraz mogłoby negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód podziemnych, w związku z płytkim zaleganiem wód gruntowych na terenie inwestycji (poziom zwierciadła wody gruntowej występuje na

głębokości 2,8 m p.p.t.). Jak wynikało z zapisów Kip, planowało się posadowienie zbiorników na ścieki powyżej poziomu wód gruntowych, tj. na głębokości do 2,5 m p.p.t., jednak ze względu na oczywistą możliwość wahań poziomu zalegania wody gruntowej, istniało duże prawdopodobieństwo, iż planowane zbiorniki znajdowałyby się okresowo w poziomie zwierciadła wody gruntowej. Ponadto, w przypadku awaryjnego rozszczelnienia konstrukcji zbiorników m. in. ze względu na agresywne i żrące właściwości ścieków w nich zawartych, mogłyby dojść do skażenia środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, mając na uwadze cele środowiskowe określone dla zidentyfikowanych JCWP (zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), dla obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci, należy dążyć do równoczesnej realizacji inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych. W związku z powyższym, Inwestor podjął decyzje o niezwłocznym podłączeniu planowanego do realizacji budynku do istniejącej sieci kanalizacyjnej i zawarł z Gminą Ujście w dniu 03 kwietnia 2024 r. porozumienie w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na działkach o numerach ewidencyjnych: 118/1 i 118/2 w Ujściu. Następnie otrzymał zgodę Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu na odbiór ww. ścieków (pismo znak ZGKiM.WK.4023.4.2024 z dnia 04 kwietnia 2024 r.).

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę, że warunek odprowadzania ścieków bezpośrednio do sieci kanalizacyjnej jest korzystniejszy dla środowiska gruntowo-wodnego, zawarto go w niniejszej decyzji, pomijając tymczasowe rozwiązanie dotyczące sposobu odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i informacji, po przeanalizowaniu uwarunkowań zawartych w art. 63 *ustawy o oś*, tut. organ stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie uwzględniono w decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b i c *ustawy o oś*.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy o oś*, ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie serwisu naprawczego blacharsko-lakierniczego (z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych) TOYOTA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren przewidywanej inwestycji – działki 118/1 i 118/2 obręb Miasto Ujście – położony jest na północnych obrzeżach miasta, po wschodniej stronie ul. Pilskiej, w ciągu drogi krajowej Nr 11, wylotowej w kierunku Piły.

Przewidywany zakres działalności w projektowanym obiekcie to naprawy blacharsko-lakiernicze powypadkowych samochodów osobowych i dostawczych, zatrudnienie 15 osób, a przewidywany czas pracy – do 2-ch zmian/dobę.

W projektowanym obiekcie wydzielone zostaną strefy zasadnicze: myjnia (1 komora); strefa napraw blacharskich i mechanicznych (6 stanowisk); strefa procesów lakierniczych, w tym 3 stanowiska przygotowawcze do lakierowania z najazdem pojazdów na kratę, spod której wyciągane jest powietrze wentylacyjne, oczyszczane przed wyrzuceniem do atmosfery na filtrach tkaninowych, 1 kabina malarska wyposażona we własny system nawiewno-wywiewny, z przeponowym ogrzewaniem powietrza nawiewanego za pomocą palnika gazowego, z wymiennikiem krzyżowym do odzysku ciepła z powietrza wywiewanego, z filtracją powietrza nawiewanego i wywiewanego); część magazynowa; część socjalno-biurowa; kotłownia (kotły gazowe o łącznej mocy 200 kW wspomagane 3 pompami ciepła typu zewnętrzne powietrze-woda o łącznej mocy do 110 kW).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e *ustawy o oś*, należy wskazać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia rozwiązania techniczne i technologiczne

należy stwierdzić, że nie przyczyni się ono w sposób znaczący do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania - nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Analizując art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d, f oraz g *ustawy ooś*, należy stwierdzić, że na etapie realizacji przedsięwzięcia - prac budowlanych nastąpi nieznaczne zwiększenie emisji hałasu oraz substancji do powietrza, które wiązać się będą z procesem poruszania się i spalania paliw w silnikach pojazdów i maszyn budowlanych i potrwa przez krótki okres czasu. Tak więc, emisje te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się przy drodze krajowej Nr 11, o znacznym natężeniu ruchu (ok. 9 500 pojazdów silnikowych/dobę), która kształtuje klimat akustyczny rozpatrywanej okolicy. Na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości od 30 m (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna usytuowana po drugiej stronie drogi krajowej Nr 11) i ok 100 m i powyżej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W związku z realizacją przedsięwzięcia na rozpatrywanym terenie zostaną umieszczone punktowe zewnętrzne źródła hałasu w postaci: 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej 75 dB każdy, 5 aparatów grzewczo-wentylacyjnych z czerpnią świeżego powietrza o poziomie mocy akustycznej 75 dB każdy, 3 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej 72 dB każda, 4 wywiewów (kabina lakiernicza i strefa przygotowawcza) o poziomie mocy akustycznej 65 dB każdy oraz jednej czerpni świeżego powietrza (kabina lakiernicza) o poziomie mocy akustycznej 65 dB. Źródłem hałasu podczas eksploatacji inwestycji będą również pojazdy lekkie (osobowe należące do pracowników oraz klientów) w porze dnia. Przeprowadzona analiza akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że funkcjonowanie zakładu z uwzględnieniem rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez wnioskodawcę oraz warunków nałożonych w niniejszej decyzji nie będzie prowadziło do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę specyfikę planowanej inwestycji, wskazać należy, że na terenie zakładu będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Emisje te pochodzą będą z trzech stanowisk przygotowania do malowania, które będą wyposażone w system wentylacyjny oraz w filtry tkaninowe sufitowe i podłogowe. Z procesu przeprowadzania prac szlifierskich powietrze będzie krążyć w obiegu zamkniętym (nawiew z góry na dół), a podczas wstępnych prac malarskich powietrze będzie usuwane na zewnątrz trzema emitarami oznaczonymi jako E-Sp1, E-Sp2 i E-Sp3 o wysokości 8 m n.p.t. Kabina lakiernicza zostanie wyposażona w agregat grzewczo-wentylacyjny o wydajności ok. 40 000 m<sup>3</sup>/h z dogrzewem powietrza nawiewanego palnikiem gazowym oraz z krzyżowym wymiennikiem ciepła do odzysku ciepła z powietrza wywiewanego. Zanieczyszczone powietrze z ww. kabiny będzie odprowadzane do atmosfery emitorem o wysokości 8 m n.p.t. Na terenie przedsięwzięcia zostanie także zlokalizowana kotłownia, w której będą użytkowane kotły gazowe o łącznej mocy do 200 kW. Wnioskodawca przewiduje także zastosowanie wspomagająco pomp ciepła, stanowiących bezemisyjne źródło ciepła. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie występowała również w wyniku spalania gazu w palniku technologicznym zainstalowanym na potrzeby komory lakierniczej oraz w palniku technologicznym wykorzystywanym do dogrzewu zapieczonych elementów. Źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W k.i.p. została przeprowadzona analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza, która wykazała, że realizacja planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem przewidywanych rozwiązań technicznych i technologicznych, a także warunków uwzględnionych w niniejszej decyzji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Podczas eksploatacji inwestycji odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych odbywać się będzie do nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto, ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do sieci, podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych do realizacji powierzchni, odprowadzane będą do gruntu. Ponadto, eksploatacja inwestycji nie wiąże się z emisją substancji odorowych, pól elektromagnetycznych ani innych emisji mogących powodować uciążliwości.

Na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia, powstawać będą głównie odpady budowlane. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów kwalifikowanych głównie do grup: 08 - Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitu, klejów, szczeliw i farb drukarskich, 12 - Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych, 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, 16 - odpady nie ujęte w innych grupach oraz 20 - Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Powstające na terenie zakładu odpady będą systematycznie segregowane i czasowo składowane w projektowanym budynku. Odpady będą gromadzone jedynie do czasu uzyskania ilości gwarantującej odbiór przez uprawnioną firmę. Prace związane z czyszczeniem separatora prowadzone będą przez specjalistyczne firmy. Inwestor nie będzie miał możliwości unieszkodliwienia bądź odzysku wytwarzanych przez siebie odpadów, dlatego też odpady te będą poddawane procesom odzysku lub unieszkodliwiania przez firmy zewnętrzne specjalizujące się w tej dziedzinie. Wytwarzane odpady niebezpieczne, do momentu przekazania ich odpowiednim odbiorcom gromadzone będą selektywnie w zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych miejscu, co ułatwi prawidłową gospodarkę tymi odpadami. Wytwarzane odpady będą sukcesywnie przekazywane do odbiorców odpadów, posiadających odpowiednie do celu działalności zezwolenia. Wytworzone odpady będą kierowane do odbiorców zajmujących się ich przetwarzaniem bądź unieszkodliwianiem po okazaniu posiadanej przez odbiorcę decyzji zezwalającej na gospodarowanie określonym rodzajem odpadu. Stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie informacji z właściwym kodem i rodzajem odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów niebezpiecznych będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy o oś*, ustalono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Dolina Noteci, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Nadnoteckie Łęgi PLB300003, oddalony o 0,15 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Pilska PLH300045, oddalony o 0,3 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z koniecznością wycinki 12 drzew o obwodach od 20 do 90 cm na 130 cm wysokości.

Jak wskazuje opinia RDOŚ w Poznaniu, mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia w terenie przekształconym antropogenicznie oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi warunkami (m.in. nasadzenia zastępcze, konieczność ich właściwej pielęgnacji, kontrola wykopów oraz ochrona uwięzionych w nich zwierząt i in.), nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Analizując art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g, i, j *ustawy o oś*, należy wskazać, że, nieruchomości objęte inwestycją nie stanowią obszaru przylegającego do jezior, nie stanowią obszaru ochrony uzdrowiskowej ani nie stanowią obszaru o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe lub archeologiczne. Teren inwestycji położony jest natomiast na terenie historycznego układu urbanistycznego Miasta Ujście, wpisanego do rejestru zabytków: 593/Wlkp/A.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d oraz f *ustawy o oś*, analizując charakter oraz rodzaj inwestycji stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz górskie i obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód. Ponadto, inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno – błotne, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Teren inwestycji nie stanowi obszaru, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje w odległości około 165 m od inwestycji (w kierunku południowo-zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 91 m od inwestycji (w kierunku wschodnim). Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Analizując art. 63 ust. 2 pkt 2 lit. k *ustawy oos*, należy wskazać, że przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000111886999 Gwda od Piławy do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego Gwda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Gwda w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego). Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Zgodnie z opinią PGW WP, Zarząd Zlewni w Pile, „po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraża opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy oos*, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczał się będzie do granic nieruchomości, ponadto realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Z uwagi na charakter oraz bardzo dużą odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie stwierdzono również możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prowadzonym postępowaniu zgromadzono niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji materiały i dowody. Celem udostępnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, informowano je o etapach przedmiotowego postępowania. Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 19-04-2024 r., tut. organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Wydając niniejszą decyzję, tut. organ wziął również pod uwagę interes społeczny i słuszny interes strony, uznając zasadność motywacji wnioskodawcy. Aby jednak wykluczyć jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie inwestycji, tutejszy organ skorzystał z możliwości określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich lub wymagań, wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, *ustawy oos*, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23 *ustawy oos*.



Po analizie zgromadzonych w sprawie materiałów i dowodów, mając na uwadze interes wszystkich stron postępowania oraz interes społeczny, opierając się nad wymogami obowiązujących przepisów prawa oraz opiniami odpowiednich organów - podjęto decyzję uwzględniającą prośbę wnioskodawcy i wydano niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając jednocześnie brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

### **P o u c z e n i e**

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**BURMISTRZ UJŚCIA**

*Małgorzata Cichostępska*

### **Załączniki:**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora,
2. strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy,
3. a/a.

### **Do wiadomości:**

- 1 – RDOŚ w Poznaniu,
- 2 - PPIS w Pile,
- 3 – PGW WP, Zarząd Zlewni w Pile,
- 4 – Starosta Pilski – decyzja ostateczna.

## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

### Inwestor:

Autoryzowana stacja dealerska  
Toyota Ukleja Sp. J.  
ul. Piłska 45  
64-850 Ujście

Teren inwestycji zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, powiecie pilskim, w miejscowości Ujście, przy ul. Piłskiej, w ciągu drogi krajowej nr 11, wylotowej w kierunku Piły, na nieruchomościach nr geod. 118/1 i 118/2. Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie serwisu naprawczego blacharsko-lakierniczego (z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych) TOYOTA wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W wyniku realizacji inwestycji w projektowanym obiekcie odbywać się będą naprawy blacharsko-lakiernicze powypadkowych samochodów osobowych i dostawczych.

Powierzchnia zabudowy, czyli powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie 0,3058 ha (działki 118/1 oraz 118/2 obręb ewidencyjny Miasto Ujście).

Powierzchnie działek przewidzianych pod zamierzenie inwestycyjne pokryte są częściowo utwardzonymi, zdegradowanymi fragmentami dawnych placów manewrowych. Działki pokrywa roślinność synantropijna, pokrywająca zarówno powierzchnie nieutwardzone jak i wrastająca w zdegradowane nawierzchnie dawnych placów. Na wyżej wymienionym terenie nie stwierdzono gatunków flory i fauny objętych ochroną gatunkową.

W projektowanym obiekcie wydzielone zostaną następujące strefy zasadnicze:

- myjnia – jedna komora,
- strefa napraw blacharskich i mechanicznych – sześć stanowisk,
- strefa procesów lakierniczych, w tym: trzy stanowiska przygotowawcze do lakierowania oraz jedna kabina malarska,
- część magazynowa,
- część socjalno-biurowa,
- kotłownia.

### Strefa napraw blacharskich i mechanicznych

W strefie tej następuje usuwanie trwałych wgnieceń i uszkodzeń aut, za pomocą prostych zabiegów blacharskich, przy użyciu ręcznych narzędzi blacharskich (klepaki i klepadła). W prowadzonych drobnych naprawach blacharskich przeprowadzane są również zabiegi cieplne – obkurczające blachę – polegające na punktowym nagraniu środka naprawianego wgniecenia i gwałtownym ostudzeniu uszkodzonego obszaru. Do przeprowadzania tych zabiegów używana jest ręczna zgrzewarka blacharska. Czasami stan pojazdu do naprawy wymaga użycia metod spawalniczych do usunięcia zniszczonych elementów. Łączenie naprawionych lub nowych elementów blacharskich to procesy zgrzewania, spawania.

### Strefa procesów lakierniczych obejmuje:

1. Przygotowanie do malowania – powierzchnie przeznaczone do malowania będą szlifowane celem usunięcia starej powłoki malarskiej i lakierniczej. Po oczyszczeniu będą odtłuszczane, po czym nakładany będzie natryskowo podkład antykorozyjny. W razie potrzeby powierzchnia przygotowana do lakierowania będzie uzupełniana przy użyciu szpachli i szlifowana.
2. Lakierowanie – polegać będzie na natryskiwaniu materiałów lakierniczych na przygotowaną powierzchnię lub elementy plastikowe.
3. Suszenie – po zakończeniu procesu lakierowania, kabina lakiernicza przechodzi w stan suszenia, podczas którego podnoszona jest temperatura wewnątrz do ok. 60°C.
4. Polerowanie – końcowy etap procesu lakierowania, który pozwala na pokazanie pełnego koloru i połysku lakieru.

BURMISTRZ UJŚCIA

*Małgorzata Cichostępska*