

**Wykaz nr 02/2020**  
**nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście przeznaczonych do sprzedaży**

GG.6840.2.4.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr 181/2020 Burmistrza Ujścia z dnia 28.07.2020 r.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży	Sposób zapłaty	Uwagi
1.	<b>186/8</b>	0,2334 RV – 0,1237 i B - 0,1097	Kw nr PO1H/00018937/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, brak obciążeń i ograniczeń	Nowa Wieś Ujska	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. działka leży w obszarze terenów zabudowanych oraz użytków rolnych leżących w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę . Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Jest to działka zabudowana 2 budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 69,20 m2 (bardzo zły stan techniczny i kwalifikuje się do rozbiórki) i 51,23 m2 (zły stan techniczny wymagający kapitalnego remontu).Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z tyłu poza główną linią zabudowy wsi. Dostęp do działki utrudniony, bardzo wąski dostęp do dr. publicznej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.	23.000,00 zł plus VAT	Jednoro-razowo najpóź-niej w przed-dzień zawarcia umowy	Przez działkę przebiegają 2 rurociągi kan. Na działce znajdują się 2 studzienki kan.

**UWAGA:**

- Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu na okres 21 dni.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu(tj. **do dnia 16.09.2020 r.**) mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.).
- Nieruchomości sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, wobec czego Nabywca nie będzie występował do Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami. W przypadku występowania w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Warunki dotyczące włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać u gestorów sieci, własnym staraniem i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem nabywcy oraz na jego koszt, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
- Gmina Ujście nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów należy stosować przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
- Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
- Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.