

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE  
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 21.03.2024 r.

Pi – WN/WA.5142.531.2.2024

**POZWOLENIE NR 74/2024/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37 c, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U z 2021r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw: św. Mikołaja, Pl. Wiosny Ludów 1, 64-850 Ujście, w której imieniu działa Pan Bartłomiej Dyko, zam. przy ul. Miła 78 w Pile, na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dn. 3 marca 2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. ogrodzeniu na cmentarzu przykościelnym, kościoła pw. św. Mikołaja w Ujściu,

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawca: **Parafii Rzymskokatolickiej pw.św. Mikołaja**  
**Pl. Wiosny Ludów 1, 64-850 Ujście**

na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. ogrodzeniu na cmentarzu przykościelnym, kościoła pw. św. Mikołaja w Ujściu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-788 decyzją z dnia 22 kwietnia 1997 r. na terenie nieruchomości – działki nr ewid. 412, obr. Ujście, gm. Ujście, pow. pilski.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

przebudowa i rozbudowa schodów zewnętrznych i wjazdu przy kościele pw. św. Mikołaja w Ujściu,

według programu robót budowlanych, autorstwa mgr inż. bud. Bartłomieja Dyko;

data opracowania: marzec 2024 r.

## 2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 4) uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- 5) uzgodnienie z WKZ na etapie realizacji, koloru i rodzaju wyprawy tynkarskiej na słupach poddanych renowacji;
- 6) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących wpłynąć na wydane pozwolenie.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Uzasadnienie

Dnia 7 marca 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja, Pl. Wiosny Ludów 1, 64-850 Ujście, w której imieniu działa Pan Bartłomiej Dyko, zam. przy ul. Miła 78 w Pile, na mocy udzielonego pełnomocnictwa z dn. 3 marca 2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. ogrodzeniu na cmentarzu przykościelnym, kościoła pw. św. Mikołaja w Ujściu, według dołączonego do wniosku programu robót budowlanych.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy cmentarz przykościelny został założony w XV w. Wcześniej przynależał do wyznania ewangelickiego, a obecnie do parafii rzymskokatolickiej. Teren cmentarza obecnie w większości oczyszczony z nagrobków, bez zachowanego układu kwater, i z

zachowanym częściowo drzewostanem. Ogrodzenie w postaci kamiennego muru oporowego od ptn. i wsch., przęsł murowanych od pld. zach. oraz po stronie pld. - wsch. ogrodzenia siatkowego. Strefę wejściową akcentują słupy ze stalowymi furtkami, które wydzielają dwa biegi schodów terenowych. Teren cmentarza wraz z ogrodzeniem z uwagi na swoje walory historyczne został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-788 decyzją z dnia 22 kwietnia 1997 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z załączonym programem robót budowlanych, zakres robót obejmuje rozbudowę i przebudowę zewnętrznych schodów wejściowych wraz z balustradami schodowymi poprzez wymianę stopni i ich uzupełnienie, renowację słupów ogrodzenia z furtkami wejściowymi, przebudowę podjazdu na dziedziniec z likwidacją jednego przęsła ogrodzenia, i przebudową wyływu kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarze historycznego cmentarza przykościelnego oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Ujście wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 593/Wlkp/A decyzją z dnia 13 marca 2008 r., dla robót ziemnych towarzyszących jej realizacji, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Przedmiotowy zakres prac jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ działania określone we wniosku, poprawią stan techniczny istniejących słupów ogrodzenia terenu przykościelnego, a także ułatwią dostępność dla wiernych, przy wejściu na teren parafii.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

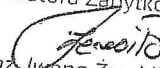
1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące

- odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
  7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. ( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
  8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr inż. Iwona Zerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile

Załącznik:

1. 1 egz. programu robót budowlanych

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Bartłomiej Dyko, ul. Miła 78, 64-920 Piła - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a RG.

Wniesiono opłatę skarbową  
w kwocie ..... 82,0 zł .....  
R. GUDELAWICZUS

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych  
tel. 67 352 07 15, 67 352 07 16 wew. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl