

**UCHWAŁA NR XVI/ /2020
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 30 września 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na
nieruchomościach mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 t.j.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ujście, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 118/18 o pow. 1,4440 ha, położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00034092/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - 118/7 o pow. 0,0562 ha, położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostającej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu,
- długość przyłącza wodociągowego Ø 110 – 31 m, szerokość pasa służebności przesyłu 2,0 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 62,0 m².

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz AGROLOK Sp. z o.o. ul. Dworcowa 4, 87-400 Golub-Dobrzyń oraz jej następców prawnych. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na umożliwieniu w szczególności władania i korzystania z urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas nieograniczony.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/ /2020
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 30 września 2020 r.**

Firma AGROLOK Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Golub-Dobrzyń (87-400) przy ul. Dworcowej 4 - inwestor przedsięwzięcia mającego na celu wykonanie przyłącza wodociągowego, wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 118/18 i 118/7, stanowiącej własność Gminy Ujście.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działki nr 118/18 i 118/7 leżą w obszarze terenów zabudowanych, a działka nr 118/18 dodatkowo, częściowo stanowi plac sportowy.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.