

Wykaz nr 1/2025

nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście przeznaczonych do sprzedaży

R-GG.6840.1.2.2025

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 115/2025
Burmistrza Ujścia
z dnia 30 stycznia 2025 r.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Tryb sprzedaży	Cena sprzedaży	Sposób zapłaty	Uwagi
1.	238/2	0,0929 RVI	Kw nr PO1H/00028027/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, brak obciążeń i ograniczeń	Jabłonowo Oś. Słoneczne	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jabłonowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu Nr XXII/173/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki równy, kształt korzystny. Dostęp do kompleksu działek drogą o nawierzchni asfaltowej, do działki drogą gruntową. Przez narożnik działki od strony południowo-zachodniej przebiega linia energetyczna, nie powodująca jednak utrudnień w zabudowie.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	43.000,00 zł plus VAT określony na dzień sprzedaży	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy	-

2.	174	0,2121 ha B	Kw nr PO1H/00034317/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas 20 lat m.in. na działce nr 174	Jabłonowo 8	Działka zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Jabłonowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą nr XXXII/223/2022 z dnia 12 lipca 2022 r. przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (pow. użytkowa 64,30 m ²) i budynkiem gospodarczym (pow. użytkowa 53,76 m ²), położona jest poza miejscowością Jabłonowo, przy drodze wojewódzkiej w otoczeniu terenów rolnych, w pewnej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość jest nieogrodzona. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. Budynki znajdujące się na nieruchomości wpisane są do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną konserwatorską.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	210.000,00 zł plus VAT określony na dzień sprzedaży	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy	-
----	-----	----------------	---	----------------	---	---	---	--	---

UWAGA:

1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu na okres 21 dni.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).
3. Nieruchomości sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.
4. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu, wobec czego Nabywca nie będzie występował do Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami. W przypadku występowania w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Warunki dotyczące włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać u gestorów sieci, własnym staraniem i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem nabywcy oraz na jego koszt, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. Gmina Ujście nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów należy stosować przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
7. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.