

Ujście, dnia 04 kwietnia 2025r.

GP.6733.1.2025.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07 stycznia 2025 r. Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście

dotyczącego inwestycji pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji obejmującym część działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 419, 474/3, 481/1, 482/8, 481/2, 483/2 i 251/9 w obrębie ewidencyjnym wsi Ługi Ujskie, gm. Ujście

u s t a l a m

dla Wnioskodawcy Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście, następujące warunki lokalizacji inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji obejmującym część działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 419, 474/3, 481/1, 482/8, 481/2, 483/2 i 251/9 w obrębie ewidencyjnym wsi Ługi Ujskie, gm. Ujście, określonych na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.
2. Charakterystyka inwestycji: sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości do 4300 m;
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji, określonych na załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji,
 - 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300003 Nadnoteckie Łęgi oraz w zasięgu granic obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci – dla przedsięwzięcia Burmistrz Ujścia w dniu 01.08.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.7.2023, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono warunki korzystania ze środowiska,
 - b) inwestycję należy realizować z maksymalną ochroną środowiska naturalnego bez wycinki drzewostanu,
 - c) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – nie dotyczy,
 - d) ochrona powietrza – nie dotyczy,
 - 3) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - b) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - e) usuwanie odpadów – nie dotyczy,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach terenu inwestycji;
 - 5) obsługi komunikacji – nie dotyczy,

- 6) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
- 7) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - d) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z przebiegiem przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować i wykonać na warunkach gestorów poszczególnych sieci,
 - e) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego;
- 8) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.
4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną decyzji, oznaczonej jako załącznik nr 1 i nr 2.

UZASADNIENIE

W dniu 07 stycznia 2025 r. Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście wystąpiła do Burmistrza Ujścia z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji obejmującym część działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 419, 474/3, 481/1, 482/8, 481/2, 483/2 i 251/9 w obrębie ewidencyjnym wsi Ługi Ujskie, gm. Ujście.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Określone na wniosku zamierzenie inwestycyjne stanowi działanie o znaczeniu lokalnym, które zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi inwestycję celu publicznego.

Planowana, określona na wniosku inwestycja spowoduje zmianę sposobu wykorzystania terenu, na którym brak jest obowiązującego planu miejscowego, wobec czego na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) dla przedmiotowej inwestycji należało ustalić warunki zabudowy w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i będzie realizowana w obszarze Natura 2000 PLB300003 Nadnoteckie Łęgi i w zasięgu granic obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci, wobec powyższego Burmistrz Ujścia w dniu 01.08.2023 r. dla przedsięwzięcia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OŚ.6220.7.2023, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono warunki korzystania ze środowiska.

Rozpatrzenie wniosku było możliwe, wniosek był kompletny.

W toku postępowania ustalono i zawiadomiono strony.

Obwieszczeniem z dnia 05 lutego 2025r, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie niniejszej decyzji. Inwestora zawiadomiono o wszczęciu postępowania.

Obwieszczeniem z dnia 17 marca 2025r., zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono o możliwości zapoznania się z dokumentami zebranymi w sprawie przed wydaniem decyzji, w tym z wydanymi w sprawie postanowieniami.

Na obwieszczenia strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz - posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551) oraz posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury i urbanistyki.

Na podstawie przepisów art. 53 ust. 4 oraz art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wymagała uzgodnienia z następującymi organami administracji publicznej:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych – postanowienie znak ON-NS.9011.98.2025 z dnia 28 lutego 2025r. ,
- Ministrem Klimatu i Środowiska (Marszałek, Departament Zarządzania Środowiskiem i Klimatu) – w związku z faktem położenia terenu inwestycji w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP NR 138 o nazwie Pradolina Toruń – Eberswalde i GZWP NR 127 o nazwie Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie, jako organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych – uzgodnienie milczące,
- Starostą Piłskim – w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak WGK.6124.101.2025.IV.3 z dnia 06.03.2025r. ,
- PGW Wody Polskie (Zarząd Zlewni w Pile) – jako organem właściwym w sprawach melioracji – postanowienie znak DP.ZPU.521.490.2025.MSD z dnia 07.03.2025r. z uwagą: „na działce nr ewid. 419 położonej w obrębie Ługi Ujskie, gmina Ujście, występują urządzenia melioracji wodnych – rów o symbolu J, rów o symbolu J-7, rów o symbolu J-6-I, rów o symbolu RW-I, rów o symbolu RW-I-I, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez Wody Polskie. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. Urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego”;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – w odniesieniu do obszaru Natura 2000 PLB300003 Nadnoteckie Łęgi i obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci – uzgodnienie milczące,
- Zarządem Dróg Powiatowych – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej 1329P – postanowienie znak PZD.DT.4052.50.2025 z dnia 25.02.2025r.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla przedmiotowego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Burmistrza Ujścia.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem prac należy wystąpić do Starosty Pilskiego.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Ujścia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1.
2. Załącznik graficzny Nr 2.

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ
Gminy i Miasta Ujście
Matek Madej

Otrzymują:

1. Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście.
2. W drodze obwieszczenia
3. aa.