

**Uchwała nr XVIII/ /2020
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 10 grudnia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 15 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 13B, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/20, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024168/5.
2. Nieruchomości lokalowej nr 10 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 10B, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/12, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022418/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr XVIII/ /2020
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 10 grudnia 2020 roku**

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 15 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 13B złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,10 m², a przynależnej do niego piwnicy 7,80 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 699/11282 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/20 o pow. 0,0555 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę okien na okna pcv wraz z parapetami, wymię drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi, wymianę całej instalacji wodociągowej, wymianę instalacji elektrycznej w całym lokalu itd.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 10 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 10B złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,40 m², a przynależnej do niego piwnicy 7,00 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 413/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/12 o pow. 0,0944 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę okien na okna pcv wraz z parapetami, wymię drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi, wymianę całej instalacji wod-kan itd.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.