

Projekt nr 10

z dnia 5 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 6, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/16, dla której Sad Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024337/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Szymon Kunicki

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 6 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 396/16 o powierzchni 0,0508 ha, przy czym wielkość udziału zostanie określona w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4322 z dnia 5 lipca 2016 r. ze zm.).