

**Protokół z XXI nadzwyczajnej sesji
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 26.05.2026 r.**

Czas trwania sesji:

08:00-9:14

Miejsce:

Sala sesyjna Urzędu Miejskiego w Ujściu, Plac Wiosny Ludów 2.

Obradom przewodniczy:

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak

Liczba radnych biorących udział w posiedzeniu:

8

W sesji udział wzięli:

Radni Rady Miejskiej:

1. Cyrulik Krzysztof,
2. Gładych Alicja,
3. Gładych Paweł,
4. Gwardzik Krzysztof,
5. Sawiński Andrzej,
6. Sikora Krzysztof,
7. Szczęsny Michał,
8. Witczak Cecylia.

Pracownicy Urzędu Miejskiego:

1. Małgorzata Danuta Cichostępska – Burmistrz Ujścia,
2. Tomasz Ciechanowski – Zastępca Burmistrza Ujścia,
3. Marta Górzna – Sekretarz Gminy i Miasta Ujście,
4. Aleksandra Wiedera – Skarbnik Gminy i Miasta Ujście,
5. Angelika Lewandowska -Zastępca Skarbnika Gminy i Miasta Ujście.

Sołtysi:

1. Karolina Strzelecka - sołtysi wsi Chrustowo

Kierownicy/Dyrektorzy jednostek organizacyjnych:

1. Joanna Połyniak – Kierownik Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujściu,
2. Arkadiusz Jakobsche - Dyrektor Ujskiego Domu Kultury,
3. Maciej Dziadosz - p. o. Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu.

Goście:

1. Barbara Pacholska – mieszkanka Gminy,
2. Szymon Kunek – Radca Prawny.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji
- stwierdzenie quorum.
2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji grantu „Premia Społeczna”
- *projekt nr 1*
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Ujście na 2026 rok - *projekt nr 2*
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ujście na lata 2026-2033- *projekt nr 3*
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 4*
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 5*
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 6*
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 00:00:01 do 00:07:11)

Przed rozpoczęciem sesji Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak wygłosiła oświadczenie Burmistrza Ujścia oraz Przewodniczącej Rady Miejskiej w Ujściu.

Wspólne Oświadczenie Burmistrza Ujścia oraz Przewodniczącej Rady Miejskiej w Ujściu w sprawie zwołania XXI sesji Rady Miejskiej w trybie nadzwyczajnym na

wniosek Burmistrza Ujścia jako reakcji na próbę paraliżu prac samorządu przez radnych Klubu Alternatywa.

Jako organy odpowiedzialne za stabilność rozwój oraz bezpieczeństwo prawne, finansowe Gminy Ujście zmuszeni jesteście podjąć radykalne i stanowcze kroki w obliczu jawnej próby destabilizacji pracy rady miejskiej. Podczas posiedzenia Komisji Wspólnej radny Paweł Rowicki sformułował bezpodstawny i kuriozalny zarzut jakoby sesja zwoływana w normalnym trybie miała być nielegalna. Swoje stwierdzenie oparł na faktach, że materiały sesyjne wyciągnął ze skrzynki pocztowej i dopiero w dniu obrad komisji. Jasno i kategorycznie oświadczamy: Biuro Rady oraz Urząd Miejski w Ujściu dopełniły wszelkich procedur i terminów ustawowych oraz statutowych. Wyłączne zaniechanie radnego w zakresie terminowego odbierania korespondencji nie może być i nie będzie zakładnikiem funkcjonowania całej Gminy. Próba budowania narracji o nielegalności obrad to nic innego jak instrumentalne wykorzystywanie procedur do celów politycznych. Koniec z jałową dyskusją kosztem mieszkańców. Działania radnego Pawła Rowickiego oraz radnych z Klubu Alternatywa jednoznacznie wskazują na celowe dążenie do wywołania chaosu prawnego, paraliżu decyzyjnego i przeciągania obrad w nieskończoność poprzez zbędne destrukcyjne dyskusje. Gmina to nie arena dla politycznych gier, ale żywy organizm, który wymaga sprawności w działaniu. Nie możemy pozwolić na to, aby osobiste zaniechania i polityczny teatr blokowały rozwój Ujścia, dlatego podjęliśmy decyzję o zwołaniu sesji Rady Miejskiej w trybie nadzwyczajnym. Na wniosek Burmistrza Ujścia tryb ten pozwala na precyzyjne odcięcie się od politycznych potyczek i skupienie się wyłącznie na tym, co najważniejsze. W porządku obrad znajdują się tylko i wyłącznie kluczowe uchwały, w tym przede wszystkim najważniejsza dla naszych mieszkańców uchwała budżetowa, co chciano zablokować. Przez proceduralne uniki radnych opozycji zagrożone zostało finansowanie zadań o charakterze priorytetowym. W trybie nadzwyczajnym przystępujemy do natychmiastowego zabezpieczenia środków na:

1. inwestycje w Szkołę Podstawową w Ujściu - modernizacja dachu budynku 90.000 zł, modernizacja instalacji oświetleniowej 90.000 zł, modernizacja systemu monitoringu 20.000 zł.
2. bezpieczeństwo i logistyka Gminy - zabezpieczenie wkładu własnego na realizację zadań w ramach programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026 (Obszar II - zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw). Brak tej uchwały to ryzyko bezpowrotnej utraty dotacji zewnętrznej.
3. żłobek Gminy Ujście - zakup obieraczki do kuchni 12.500 zł - bez tej obieraczki nie będzie można otworzyć żłobka, ponieważ Sanepid na to nie pozwoli.
4. wsparcie kultury i sołectw - dotacje dla Ujskiego Domu Kultury na remont pomieszczeń 75.000 zł, dotacje dla WDK w Kruszewie na modernizację kuchni w świetlicy w Jabłonowie 50.000 zł, remont chodnika przy boisku w Kruszewie 50.000 zł.

Stanowcze nie dla destrukcji. Zwołanie sesji na wniosek Burmistrza ukraca zbędne zawierające czas debaty i pozwoli radnym przejść bezpośrednio do głosowania nad losem tych ważnych projektów. Mieszkańcy oczekują od nas czynów, a nie proceduralnych przepychanek. Zapewniamy, że jako Burmistrz Ujścia i Przewodnicząca Rady Miejskiej nie pozwolimy na paraliżowanie Gminy. Liczymy, że pozostali radni wykażą się dojrzałością, wezmą udział w sesji nadzwyczajnej i zagłosują za rozwojem, a nie blokowaniem naszej Gminy.

a) otwarcie sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) otworzyła obrady XXI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Ujściu. Przewodnicząca powitała Panią Burmistrz Ujścia Małgorzatę Cichostępską, Zastępcę Burmistrza Ujścia Tomasza Ciechanowskiego, Panią Skarbnik Aleksandrę Wiedere, Panią Sekretarz Martę Górną, Zastępcę Skarbnika Gminy i Miasta Ujście Angelikę Lewandowską, Radcę Prawnego Szymona Kunka, wszystkich kierowników poszczególnych jednostek, sołtysów, radnych oraz mieszkańców.

b) stwierdzenie quorum

Przewodnicząca obrad oświadczyła, że na ustawowy stan 15 radnych, w sesji uczestniczy 8 radnych, co stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych uchwał i wniosków.

Radny Andrzej Sawiński - składał wniosek o uzupełnienie porządku obrad o wolne głosy I zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - nie przyjmuję żadnego wniosku, jest to sesja nadzwyczajna, przechodzimy do następnego punktu.

Radny Andrzej Sawiński - Dobrze, napiszę do Wojewody, zobaczymy jak on się do tego odniesie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - może pan pisać, gdzie pan chce. Przechodzimy do następnego punktu.

Ad. 2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji grantu „Premia Społeczna” - projekt nr 1

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 00:07:12 do 00:17:16)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Poproszę o przedstawienie projektu Panią Joannę Połyniak.

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujściu Joanna Połyniak - udało nam się pozyskać środki w ramach grantu premia społeczna na konsultacje psychiatryczne. Stąd jest konieczność podjęcia tej uchwały. Chciałabym Państwu powiedzieć, że mamy ogromny problem z pozyskaniem psychiatry dziecięcego. Napisaliśmy wniosek do grantodawcy o rozszerzenie osób, które by mogły korzystać z tych konsultacji o osoby dorosłe. Na razie mam informację telefoniczną, że nasz wniosek nie został pozytywnie rozpatrzony, więc prawdopodobnie zostajemy przy poszukiwaniu psychiatry dziecięcego. Przedstawienie projektu uchwały. Korzystając z okazji, że mam jeszcze głos, chciałabym Państwa poinformować — o czym wspominałam również podczas posiedzeń komisji — że jesteśmy obecnie w trakcie negocjacji dotyczących dwóch wniosków. Pierwszy dotyczy teleopieki, natomiast drugi utworzenia Centrum Usług Społecznych. Niewykluczone więc, że przed podpisaniem umowy konieczne będzie podjęcie przez Radę stosownej uchwały w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witeczak - Czy ktoś chciałby zabrać głos w tej sprawie?

Radny Andrzej Sawiński - Pani Kierownik usłyszałem tu pierwszy raz oficjalnie, że przymierzamy się, żeby utworzyć Centrum Usług Społecznych. Kogo to jest inicjatywa?

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujściu Joanna Polyniak - Jest to inicjatywa gminy. Korzystając z okazji, chciałabym również dodać, że przedstawiciele Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej planują spotkanie zarówno z Państwem, jak i z władzami gminy. Termin jest obecnie ustalany; najprawdopodobniej odbędzie się ono w pierwszej połowie czerwca. Serdecznie zapraszam do udziału, ponieważ będzie to okazja do zadawania pytań i uzyskania szczegółowych informacji. Nasza gmina pełni w tym projekcie rolę partnera, natomiast Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej jest jego liderem. Przedstawiciele Ośrodka odpowiedzą na wszelkie pytania związane z projektem — od kwestii finansowych po najdrobniejsze szczegóły organizacyjne. Wszystkie niezbędne informacje zostaną przekazane podczas tego spotkania.

Radny Andrzej Sawiński - Po raz kolejny pomija się Radę w procesie decyzyjnym. To my, radni, będziemy decydować o tym, czy Centrum Usług Społecznych powstanie.

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujściu Joanna Polyniak - Tak, Panie Radny, nie neguję tego. Na chwilę obecną wszystko jest jeszcze na etapie negocjacji oraz procedowania wniosków.

Radny Andrzej Sawiński - Nie odnoszę się do Pani, ponieważ to nie jest Pani inicjatywa. Pani Burmistrz, kolejny raz słyszymy o planowanym spotkaniu, co oczywiście cieszy, bo chętnie poznam więcej szczegółów. Mam jednak pytanie: dlaczego po raz kolejny nikt nie konsultuje z radnymi terminów takich spotkań i nie włącza nas wcześniej w rozmowy na ten temat?

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ujściu Joanna Polyniak - Termin spotkania będzie ustalany pomiędzy Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej a Panią Burmistrz. W spotkaniu weźmie udział większa liczba osób, a przedstawiciele Ośrodka mają wiele podobnych wizyt i obowiązków, dlatego kwestie organizacyjne wymagają uzgodnienia. Zdaję sobie sprawę, że trudno będzie wybrać termin dogodny dla wszystkich, stąd jest on obecnie ustalany między ROPS a Panią Burmistrz.

Zastępca Burmistrza Ujścia Tomasz Ciechanowski - Przyjmuję ze zdziwieniem słowa Radnego Sawińskiego, że po raz pierwszy słyszy o tym projekcie. Wielokrotnie informowaliśmy, że gmina złożyła do Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej wniosek dotyczący partnerstwa przy tworzeniu Centrum Usług Społecznych. Przekazywaliśmy również informacje, że do wsparcia wyłoniono dziewięciu partnerów, a Gmina Ujście zajęła trzecie miejsce pod względem liczby uzyskanych punktów, kwalifikując się do udziału w projekcie. Informowaliśmy także, że gmina pozyskała na ten cel blisko 2 mln zł. Nie była to żadna tajemnica. Informacje te były przedstawiane zarówno na komisjach, jak i podczas sesji Rady oraz przy wielu innych okazjach. Dlatego stwierdzenie, że jest to temat słyszany po raz pierwszy, uważam za nieuzasadnione. Chciałbym przy tej okazji zapytać pozostałych Państwa Radnych: czy rzeczywiście po raz pierwszy słyszycie Państwo o tym projekcie?

Radny Andrzej Sawiński - Odpowiem Panu, ponieważ manipuluje Pan informacją. Być może informował Pan swoich radnych o tej sytuacji, jednak z nami nikt oficjalnie nie rozmawiał o konkretnych planach dotyczących Centrum Usług Społecznych. Nie wiemy, jak gmina wyobraża sobie funkcjonowanie tego Centrum, kiedy miałyby ono powstać, w jakiej formule działać, kto miałby nim kierować ani gdzie miałyby się znajdować. Takich informacji do tej pory nie otrzymaliśmy. Proszę Państwa, utworzenie Centrum Usług Społecznych to poważne przedsięwzięcie, wymagające zaangażowania całej gminy. Dla przykładu, Gmina Szydłowo przygotowywała się do tego procesu przez dwa lata. Dlatego trudno uznać za realne stworzenie i sprawne uruchomienie takiej jednostki w ciągu kilku miesięcy. Aby Centrum dobrze funkcjonowało, potrzebne są rzetelne przygotowania, plan działania oraz szeroka dyskusja z udziałem wszystkich zainteresowanych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła autopoprawkę dotyczącą aktualizacji publikatora podstawy prawnej w projekcie uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji grantu „Premia Społeczna” - *projekt nr 1* (zmiana publikatora Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. na publikator Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji grantu „Premia Społeczna” - *projekt nr 1*

(Uchwała Rady Miejskiej w Ujściu nr XXI/151/2026 w sprawie przystąpienia do realizacji grantu „Premia Społeczna” stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Ujście na 2026 rok - *projekt nr 2*

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 00:17:17 do 01:01:45)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Bardzo proszę panią skarbnik o przedstawienie informacji w tej sprawie.

Skarbnik Gminy i Miasta Ujście Aleksandra Wiedera - przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Dziękuję bardzo, otwieram dyskusję.

Radny Krzysztof Sikora - Na wstępie, odnosząc się do uchwały budżetowej, chciałbym podkreślić, że dzięki obecności członków Klubu Alternatywa mamy dziś na sesji

wymagane kworum. Gdyby nas tutaj nie było, nie moglibyśmy prawidłowo procedować i podejmować uchwał. Dlatego zarzuty kierowane pod naszym adresem uważam za niepoważne i nieuzasadnione. Tryb zwołania sesji uległ zmianie, jednak termin jej odbycia pozostał taki sam. Dzięki naszej obecności możemy zgodnie z przepisami procedować zmiany w uchwale budżetowej. Chciałbym zapytać o planowane remonty w budynkach oświatowych. Rozumiem, że zostały one zgłoszone na wniosek kierowników poszczególnych placówek. Moje pytanie brzmi: kto sporządził kosztorys oraz dokonał wyceny planowanych prac remontowych?

Skarbnik Gminy i Miasta Ujście Aleksandra Wiedera - Wprowadzane zmiany do uchwały budżetowej obejmują również zadania inwestycyjne w szkołach, dlatego osoba merytorycznie odpowiedzialna za inwestycje w placówkach oświatowych powinna udzielić szczegółowej odpowiedzi w tym zakresie.

Radny Krzysztof Sikora - Słusznie Pani zwróciła uwagę, że pytanie nie jest bezpośrednio do Pani, jednak na sali obecni są również Wiceburmistrz oraz Pani Burmistrz. Ktoś przecież zaproponował te zmiany do uchwały budżetowej. Pytanie jest bardzo proste: czy istnieje zgłoszona potrzeba realizacji tych remontów oraz kto i na jakiej podstawie dokonał ich wyceny? Pytanie kieruję do władarzy Gminy Ujście.

Burmistrz Ujścia Małgorzata Cichostępska - Prawdopodobnie ta informacja już wcześniej pojawiła się w urzędzie, że występują problemy z dachem na sali gimnastycznej przy ul. Czarnkowskiej. Pani pełniąca obowiązki dyrektora, Pani Paulina Strychalska, zainicjowała ten temat, wskazując na poważne przecieki i zalewanie obiektu. Zaniedbania są szersze – nie dotyczy to wyłącznie dachu, ale również elewacji, a także rynien, które powinny być czyszczone co najmniej dwa razy w roku. To wszystko doprowadziło do zwiększenia zakresu potrzebnych prac i w konsekwencji wyższych kosztów. Jeśli chodzi o kosztorys, Pani dyrektor otrzymała odpowiedź od dwóch firm z wyceną naprawy dachu. Na tej podstawie uzyskano informacje, ile środków będzie potrzebnych na jego remont. Szkoda, że nie ma dziś obecnej Pani dyrektor Pauliny Strychalskiej, która mogłaby doprecyzować te kwestie.

Radny Andrzej Sawiński - O ile się nie mylę, w budżecie na 2024 rok też były już zabezpieczone środki na remont tego dachu na sali gimnastycznej. Skoro Pani Burmistrz mówi, że są jakieś wyceny i kosztorysy, to dlaczego Radzie ich nie pokazano? Być może radni z ramienia Pani Burmistrz widzieli te dokumenty. Na jakiej podstawie mamy podejmować decyzje o przesuwaniu pieniędzy, skoro nie mamy pełnej dokumentacji? Ja już kilka razy zostałem wprowadzony w błąd przez urzędników i po prostu nie mam pełnego zaufania – dlatego chcę widzieć konkretne dokumenty. Bo skąd mamy wiedzieć, czy ten remont kosztuje 50 tysięcy, czy 150 tysięcy? Zaraz może się okazać, że znowu będzie sesja nadzwyczajna i trzeba będzie „na szybko” dorzucać pieniądze, bo prace już trwają. Po raz kolejny Rada nie dostaje pełnych informacji. Ja działam w interesie gminy i mieszkańców – chcę, żeby pieniądze były wydawane rozsądnie, a nie bez jasnych podstaw i w ciemno.

Zastępca Burmistrza Ujścia Tomasz Ciechanowski - Najdroższy radny naszej Gminy, Szanowni Państwo, zarzut dotyczący braku kosztorysów w materiałach budzi moje zdziwienie. Czy mamy do każdej, nawet najmniejszej inwestycji, zlecaniej w gminie, dołączać szczegółowe dokumenty? To prowadziłoby do niepotrzebnego chaosu organizacyjnego. Za gospodarkę finansową odpowiada organ wykonawczy, natomiast

Rada wyznacza kierunki działania. Jeśli chodzi o szkołę i remont dachu, w 2024 roku był realizowany tzw. łącznik przy sali gimnastycznej, choć nie w tym zakresie, o którym mówimy teraz. W Gminie Ujście funkcjonują dwa budynki szkolne – przy ul. Czarnkowskiej z pełnowymiarową halą sportową oraz przy ul. Staszica, również z zapleczem sportowym. W 2025 roku, po wieloletnich zaniedbaniach, wykonano m.in. przyłącze kanalizacyjne przy ul. Czarnkowskiej. W wielu przypadkach przez lata nie rozwiązywano podstawowych problemów, które dziś wymagają interwencji. Procedura wygląda następująco: potrzeby zgłasza dyrektor jednostki (w tym przypadku pełniący obowiązki dyrektora), na podstawie rozpoznania i kosztorysów. Następnie zleca się ich wykonanie, a wniosek trafia do Centrum Usług Wspólnych, które sprawdza dostępność środków. Jeśli ich brakuje, CUW występuje do Burmistrza o ich zabezpieczenie, a następnie Burmistrz – za pośrednictwem Skarbnika – proponuje zmiany w budżecie. Podkreślam, że procedury zostały zachowane, a Pani Burmistrz zaakceptowała wniosek i przedstawiła Radzie projekt zmian w budżecie na 2026 rok. Wszystko odbywa się zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Radny Andrzej Sawiński - Po raz kolejny manipuluje Pan informacją. Remont dachu, o którym mówimy, dotyczył szkoły przy ul. Czarnkowskiej, a nie Staszica. W przeciwieństwie do Pana wiem, gdzie znajdują się nasze szkoły – i właśnie w tym tkwi sedno sprawy. Panie Burmistrzu, powiedział Pan, że to Pani Burmistrz decyduje. Nie – to nie tak wygląda. Pani Burmistrz nie podejmuje decyzji samodzielnie w tym zakresie. Ona przedstawia nam problem, przedstawia kosztorysy i wnioski, a to Rada decyduje, czy wniosek Pani Dyrektora jest zasadny i czy środki mają zostać na to przeznaczone.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Gminą zarządzają władze, a my pełnimy funkcję kontrolną. Panie Andrzeju, powinien Pan o tym wiedzieć.

Radny Andrzej Sawiński - Pani Przewodnicząca, to ja chciałbym Panią uświadomić, że po 20 latach w samorządzie gminą rządzi Rada, a Burmistrz wykonuje jej decyzje. Proponuję sięgnąć do ustawy o samorządzie gminnym. Przerzucamy bardzo duże środki i uważam, że powinniśmy to robić w sposób uporządkowany. Już niedługo zaczynamy pracę nad kolejnym budżetem i tam można ująć wszystkie niezbędne zadania. Chciałbym również zobaczyć opinię Komisji Oświaty, czy te wydatki są zasadne. Po raz kolejny nie jest to procedowane przez komisję, po raz kolejny nie dostajemy pełnej dokumentacji, na podstawie której mamy podejmować decyzje. Nie wiem, co ma to na celu. Słyszymy zarzuty, że to my paraliżujemy pracę gminy, a w mojej ocenie to brak zachowania odpowiednich procedur i pełnej informacji utrudnia prawidłowe funkcjonowanie samorządu.

Radna Alicja Gładych - Mam wrażenie, że prace Rady i komisji odbywają się na wielu płaszczyznach. Odbywały się wspólne komisje – mieliśmy też spotkanie w czwartek, w którym uczestniczyli radni, choć część osób, w tym radni Sawiński, Sikora i Rowicki, opuściła obrady. W trakcie komisji była obecna pełniący obowiązki dyrektora i można było zadawać pytania oraz szczegółowo omawiać temat. Dla mnie najważniejszy w tej sprawie jest głos dzieci – to one sygnalizują problem, mówiąc, że kiedy pada deszcz, woda kapie im na głowy, a na podłodze tworzą się kałuże, co stwarza zagrożenie poślizgnięcia się i urazów. Panie Radny Sawiński, proszę zastanowić się, czy naprawdę chodzi o to, kto ma rację, czy o bezpieczeństwo dzieci. Czy to jest najważniejsze, żeby czuć się ważnym? Pan swoją postawą pokazuje tylko to, że ja jestem najważniejszy i mnie słuchajcie. Dla mnie to jest priorytet – ich bezpieczeństwo jest najważniejsze.

Radny Krzysztof Sikora - Nie rozumiem tych wycieczek personalnych, bo to nie jest przedmiotem dyskusji. Ja zadałem konkretne pytanie i nie kwestionuję samych potrzeb remontowych – te są oczywiste i nikt ich nie podważa. Chodzi mi o coś innego: o kosztorysy i sposób ustalania kwot. Pani Burmistrz mówiła o wycenach wykonawców, ale kosztorys nie powinien opierać się wyłącznie na ofertach firm, tylko być sporządzany na etapie przygotowania przez zamawiającego. Pytam więc wprost: w jaki sposób ustalane są kwoty, które później trafiają do budżetu i na podstawie których ogłaszane są przetargi? Bo od tych kwot zależy cały tryb postępowania. Nie chodzi o to, czy remont jest potrzebny – jeśli jest, to powinien być wykonany. Chodzi o to, żeby wszystko odbywało się zgodnie z procedurami i na podstawie rzetelnych danych. O to nam wyłącznie chodzi.

Radny Andrzej Sawiński - Pani Radna, moje dzieci nigdy nie zgłaszały, żeby w szkole kapło im na głowę. One również uczestniczą w zajęciach na sali gimnastycznej. Kolejne moje pytanie dotyczy kwoty 75 tys. zł na usługi remontowe w Ujskim Domu Kultury. Na co dokładnie mają zostać przeznaczone te środki?

Dyrektor Ujskiego Domu Kultury Arkadiusz Jakobsche - Ujski Dom Kultury w tym roku obchodzi 50-lecie – budynek został oddany do użytku w 1976 roku. W ostatnim roku wykonano już część prac, m.in. remont sali widowiskowej (w tym wymianę siedzisk i odmalowanie), a także termomodernizację. To jednak nadal tylko część potrzeb. Jeśli chodzi o przeznaczenie obecnych środków, to obejmują one kilka zadań – zarówno mniejszych, jak i większych. Po pierwsze, planowany jest remont tarasu przy wejściu do budynku, w rejonie wejścia do pizzerii. Po trudnej zimie uległ on znacznemu zniszczeniu, a obecnie został nawet częściowo rozebrany ze względów bezpieczeństwa. Pod tarasem również występowały wieloletnie przecieki i degradacja, dlatego chcemy ten obszar uporządkować i dostosować np. jako przestrzeń magazynową z dostępem z zewnątrz. Kolejna sprawa to kotłownia gazowa w Domu Kultury. Instalacja ma ok. 30 lat, generuje wysokie koszty ogrzewania i wymaga inwentaryzacji oraz przeglądu. Chcemy zlecić wykonanie dokumentacji i uzyskać propozycje modernizacji, tak aby poprawić efektywność energetyczną budynku, w tym sterowanie temperaturą i pracą urządzeń. Następnie chodzi o opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji. Przy tak dużych wydarzeniach, gdzie uczestniczy nawet kilkaset osób, jest to kwestia kluczowa i wymaga aktualnej dokumentacji wraz z rzutami budynku. Kolejna kwestia to wentylacja w sali widowiskowej. Obecny system jest przestarzały i niewydolny, dlatego potrzebna jest analiza techniczna i dokumentacja projektowa, która pozwoli określić możliwe rozwiązania – być może również z uwzględnieniem klimatyzacji. Ostatni element to podłoga sceniczna, która jest w złym stanie technicznym. Deski są rozchodzące się, co stwarza zagrożenie podczas występów. Planowane jest wykonanie nowej nawierzchni o odpowiednich parametrach użytkowych, dostosowanej do wydarzeń artystycznych. Wszystkie te działania mają na celu nie tylko bieżące utrzymanie obiektu, ale przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa i funkcjonalności Domu Kultury.

Radny Andrzej Sawiński - Chciałbym ponowić pytanie, które już wcześniej padło: na jakiej podstawie została wyliczona ta kwota? Dlaczego akurat taka, a nie inna?

Dyrektor Ujskiego Domu Kultury Arkadiusz Jakobsche - Pomieszczenie pod tarasem zostało wycenione na podstawie materiałów oraz oferty wykonawcy, ponieważ nie jest to duży zakres prac. Część robót wykonamy we własnym zakresie, natomiast firma ma wykonać wylanie posadzki (ok. 10–15 cm) – na to otrzymaliśmy konkretną ofertę. Jeśli chodzi o kotłownię, zapytania ofertowe zostały wysłane do dwóch firm – Pilgaz i

Metrolog – i na tej podstawie uzyskaliśmy propozycje cenowe. W przypadku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji wysłaliśmy zapytania mailowe dotyczące wykonania rysunków oraz dokumentacji. Wybrana osoba posiada doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji na imprezy masowe i złożyła ofertę. Opracowanie dokumentacji wentylacji również zostało zlecone w trybie zapytań ofertowych do dwóch firm, które przedstawiły warunki – jedna z nich, firma Insbro, przedstawiła wyższą wycenę. Jeśli chodzi o podłogę sceniczną, to tutaj w dużej mierze jest to koszt materiału, ponieważ część prac wykonamy we własnym zakresie dzięki pracownikowi, który posiada odpowiednie umiejętności. Wentylacja na tym etapie dotyczy wyłącznie dokumentacji projektowej – dopiero ona pozwoli określić, jakie rozwiązania będą możliwe i jakie będą dalsze koszty realizacji. Jeśli chodzi o pracownika Ujskiego Domu Kultury, to mogę powiedzieć, że po roku współpracy widzę, że to osoba bardzo zaangażowana i potrafiąca wykonać wiele prac samodzielnie i rzetelnie. Mam nadzieję, że pozostanie z nami jak najdłużej, bo to duże wsparcie dla funkcjonowania jednostki. W wielu sprawach, również technicznych – jak instalacje elektryczne czy oświetlenie – konsultujemy się i wspólnie szukamy rozwiązań, ponieważ tych tematów w Domu Kultury jest bardzo dużo. Po przeglądzie z grudnia wyszło również, że część instalacji oświetleniowej nie spełnia obecnych wymogów. Dlatego planujemy przygotować propozycje modernizacji oświetlenia w budynku i przedstawić je Radzie. Chodzi przede wszystkim o dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów i wymogów bezpieczeństwa – tak, aby pracownicy i użytkownicy mogli funkcjonować w odpowiednich warunkach, zgodnych z obowiązującymi normami.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witeczak - Zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła autopoprawkę dotyczącą aktualizacji publikatora podstawy prawnej w projekcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Ujście na 2026 rok - *projekt nr 2* (zmiana publikatora Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. na publikator Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 7 głosami „za”, 1 głosem „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Ujście na 2026 rok - *projekt nr 2*

(Uchwała Rady Miejskiej w Ujściu nr XXI/152/2026 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Ujście na 2026 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 4. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ujście na lata 2026-2033- *projekt nr 3*

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 01:01:46 do 01:04:16)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witeczak - Bardzo proszę panią skarbnik o przedstawienie informacji w tej sprawie.

Skarbnik Gminy i Miasta Ujście Aleksandra Wiedera - Projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ujście jest ściśle powiązany z omawianą przed chwilą uchwałą budżetową. W związku z tym nie ma potrzeby jego ponownego omawiania w szczegółach, ponieważ stanowi on odzwierciedlenie uchwały budżetowej, którą Państwo przed momentem procedowali.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Czy ktoś chciałby zabrać głos? Zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła autopoprawkę dotyczącą aktualizacji publikatora podstawy prawnej w projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ujście na lata 2026-2033- *projekt nr 3* (zmiana publikatora Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. na publikator Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 7 głosami „za”, 1 głosem „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ujście na lata 2026-2033- *projekt nr 3*

(Uchwała Rady Miejskiej w Ujściu nr XXI/153/2026 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ujście na lata 2026-2033 stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 4*

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 01:01:47 do 01:07:17)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Bardzo proszę panią Sekretarz Martę Górzną o przedstawienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy i Miasta Ujście Marta Górzna - Najemca zamieszkuje w tym lokalu od 2023 roku, natomiast w latach 1991–2023 zajmował inny lokal komunalny. Zamiana lokalu odbyła się za zgodą właściciela, dlatego istnieje możliwość udzielenia bonifikaty. Wysokość bonifikaty wynosi 1% za każdy rok trwania umowy najmu. Przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - otwieram dyskusję w tej sprawie. Nie ma chętnych, zamykam dyskusję.

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła autopoprawkę dotyczącą aktualizacji publikatora podstawy prawnej w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 4* (zmiana publikatora Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. na publikator Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 4*

(Uchwała Rady Miejskiej w Ujściu nr XXI/154/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 5*

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 01:07:18 do 01:10:16)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witeczak - Bardzo proszę panią Sekretarz Martę Górzną o przedstawienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy i Miasta Ujście Marta Górzna - Najemca zamieszkuje w tym lokalu od 1993 roku, wstąpił w stosunek najmu po ojcu. Wysokość bonifikaty wynosi 1% za każdy rok trwania umowy najmu. Przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witeczak - otwieram dyskusję w tej sprawie. Nie ma chętnych, zamykam dyskusję.

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła autopoprawkę dotyczącą aktualizacji publikatora podstawy prawnej w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 5* (zmiana publikatora Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. na publikator Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 5*

(Uchwała Rady Miejskiej w Ujściu nr XXI/155/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Ad. 7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 6*

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 01:10:17 do 01:13:27)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witeczak - Bardzo proszę panią Sekretarz Martę Górzną o przedstawienie projektu uchwały.

Sekretarz Gminy i Miasta Ujście Marta Górzna - Najemca zamieszkuje w tym lokalu od 1993 roku. Wysokość bonifikaty wynosi 1% za każdy rok trwania umowy najmu. Przedstawienie projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - otwieram dyskusję w tej sprawie. Nie ma chętnych, zamykam dyskusję.

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 8 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 0 głosami „wstrzymującymi się” przyjęła autopoprawkę dotyczącą aktualizacji publikatora podstawy prawnej w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 6* (zmiana publikatora Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm. na publikator Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

Wynik głosowania:

Rada Miejska w Ujściu 7 głosami „za”, 0 głosami „przeciw”, 1 głosem „wstrzymującym się” przyjęła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście - *projekt nr 6*

(Uchwała Rady Miejskiej w Ujściu nr XXI/156/2026 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak - Wczoraj odbył się konkurs na dyrektora Szkoły Podstawowej w Ujściu. Jedynym kandydatem była Pani Paulina Strychalska. Bezwzględna większość głosów spośród 15 członków komisji została rekomendowana do Burmistrza jako kandydat na dyrektora Szkoły Podstawowej w Ujściu. Serdecznie jej gratulujemy.

Ad.8. Zakończenie posiedzenia.

(Wypowiedź utrwalona na nagraniu w czasie 01:13:28 do 01:14:06)

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ujściu Cecylia Witczak – W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam XXI nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Ujściu. Dziękuję wszystkim za przybycie.

Protokołowała i sporządziła:

Kornelia Kędzia

Przewodniczyła:

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Ujściu**

/-/Cecylia Witczak