

Wykaz 2/2026

nieruchomości lokalowych mienia komunalnego Gminy Ujście przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

R-GG.6840.1.7.2026

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 328/2026
Burmistrza Ujścia
z dnia 23.06.2026 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lok.	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Ozn. katastralne	Pow. działki w ha, wielkość udziału w gruncie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wg operatu szacunkowego	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Ujście ul. Szpitalna 6	1	PO1H/00024337/1	396/16	0,0508 5667/27449	Powierzchnia użytkowa: lokalu 56,67 m ² ,	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	120.050,00 zł	11.08.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
2	Ujście ul. Strzelecka 11	3	PO1H/00024170/2	396/19	0,0300 800/6040	Powierzchnia użytkowa: lokalu 73,40 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 6,60 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	240.040,00 zł	11.08.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
3	Mirosław 59	6	PO1H/00023333/6	46/10	0,0244 520/3136	Powierzchnia użytkowa: lokalu 47,10 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 4,90 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	99.320,00 zł	11.08.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy

4	Mirosław 64C	6	PO1H/00023784/2	207/13	0,2845 567/20767	Powierzchnia użytkowa: lokalu 47,20 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 9,50 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	116.740,00 zł	11.08.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
5	Mirosław 64C	9	PO1H/00023784/2	207/13	0,2845 511/20767	Powierzchnia użytkowa: lokalu 47,20 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 3,90 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	104.080,00 zł	11.08.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
6	Mirosław 71A	1	PO1H/00023335/0	207/20	0,0756 742/10000	Powierzchnia użytkowa: lokalu 66,20 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 11,20 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	160.510,00 zł	11.08.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy

- 1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu na okres 21 dni.
- 2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.).
- 3.Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ujście, zbywanych na rzecz najemców udziela się bonifikaty na podstawie uchwały Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm. w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych
- 4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.