

Wykaz 3/2026

nieruchomości lokalowych mienia komunalnego Gminy Ujście przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

R-GG.6840.1.8.2026

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 347/2026 Burmistrza Ujścia z dnia 23.07.2026 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr lok.	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Ozn. katastralne	Pow. działki w ha, wielkość udziału w gruncie	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wg operatu szacunkowego	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
1	Mirosław 63	2	PO1H/00023332/9	46/9	0,0249 4020/30225	Powierzchnia użytkowa: lokalu 34,20 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 6,00 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	83.660,00 zł	08.09.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
2	Mirosław 64B	5	PO1H/00023784/2	207/13	0,2845 504/20767	Powierzchnia użytkowa: lokalu 47,20 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 3,20 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	130.630,00 zł	08.09.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy
3	Mirosław 64B	6	PO1H/00023784/2	207/13	0,2845 499/20767	Powierzchnia użytkowa: lokalu 47,20 m ² , powierzchnia użytkowa przynależnej piwnicy 2,70 m ²	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy	111.670,00 zł	08.09.2026 r.	Jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy

1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu na okres 21 dni.

2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków określonych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399 ze zm.).
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ujście, zbywanych na rzecz najemców udziela się bonifikaty na podstawie uchwały Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm. w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.