

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia stanowiska Rady Miejskiej w Ujściu dotyczącego kierunków opracowania projektu planu ogólnego gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), oraz § 21 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XXXII/238/2018 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 września 2018 roku w sprawie statutu gminy Ujście (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7697), Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Ujściu wyraża stanowisko, że projekt planu ogólnego gminy Ujście powinien uwzględniać w szczególności następujące kierunki rozwoju przestrzennego gminy:

- 1) zapewnienie odpowiedniej ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, odpowiadających obecnym i przyszłym potrzebom mieszkańców;
- 2) wyznaczenie terenów sprzyjających rozwojowi działalności gospodarczej, usługowej oraz inwestycyjnej, z uwzględnieniem możliwości tworzenia nowych miejsc pracy;
- 3) ochronę gruntów rolnych i terenów o szczególnych walorach przyrodniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej umożliwiającej zrównoważony rozwój gminy;
- 5) uwzględnienie potrzeb rozwojowych miasta Ujście oraz wszystkich sołectw gminy Ujście;
- 6) zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy.

§ 2. Uznaje się, że warunkiem terminowego uchwalenia planu ogólnego gminy i uniknięcia ryzyka niedotrzymania ustawowych terminów jest informowanie organu stanowiącego o postępach prac nad planem ogólnym przez organ wykonawczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Szymon Kuneł

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy będzie podstawowym aktem planowania przestrzennego, określającym politykę przestrzenną gminy oraz wyznaczającym ramy dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i prowadzenia polityki rozwoju.

Rada Miejska w Ujściu jako organ stanowiący gminy, jest właściwa do uchwalenia planu ogólnego. Mając na uwadze znaczenie tego dokumentu dla rozwoju społecznego i gospodarczego gminy Ujście, zasadne jest przedstawienie przez Radę oczekiwanych kierunków rozwoju przestrzennego jeszcze na etapie przygotowywania projektu planu.

Merytoryczne uzasadnienie podjęcia niniejszego aktu wynika bezpośrednio z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym, który zalicza sprawy ładu przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami do kluczowych zadań własnych gminy.

Przedmiotowa uchwała ma charakter intencyjny, nie ingeruje w ustawowe kompetencje Burmistrza Ujścia do sporządzenia projektu planu ogólnego ani nie nakłada na Burmistrza obowiązków niewynikających z przepisów prawa. Stanowi ona wyraz stanowiska organu stanowiącego, który w toku dalszej procedury będzie podejmował ostateczne rozstrzygnięcie w sprawie uchwalenia planu ogólnego.

Podstawę prawną niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. W świetle jednolitego orzecznictwa sądów administracyjnych, w tym m.in. wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 9 marca 2017 r. (sygn. akt II SA/Po 1038/16), przepis ten stanowi samodzielną, wystarczającą podstawę do podejmowania przez radę gminy uchwał o charakterze nienormatywnym, deklaratywnym oraz intencyjnym. Ponieważ przedmiotowe stanowisko nie kreuje nowych obowiązków prawnych, nie ingeruje w kompetencje wykonawcze Burmistrza Ujścia i wyraża jedynie pogląd organu stanowiącego, podjęcie uchwały w oparciu o wskazaną podstawę prawną jest w pełni uzasadnione i legalne.

Celem uchwały jest podkreślenie potrzeby prowadzenia współpracy pomiędzy organami gminy oraz wskazanie priorytetów, które – w ocenie Rady Miejskiej – powinny zostać uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu ogólnego gminy Ujście.

Należy także wskazać, że podjęcie przedmiotowej uchwały nie niesie negatywnych skutków dla „Budżetu Gminy Ujście”, nie pociąga za sobą skutków finansowych i nie wymaga zmiany uchwały budżetowej.

Podjęcie uchwały wynika z ustawowych terminów uchwalenia „Planu ogólnego gminy”.