

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Ujście

1. Podstawa prawna

Raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących aktu planowania przestrzennego sporządza się na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), który stanowi:

„Przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji”.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Planu ogólnego Gminy Ujście, który opracowany został na podstawie Uchwały Nr XLIX/360/2024 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 27 marca 2024 r.

3. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego Gminy Ujście prowadzone były dwukrotnie w terminie **od dnia 27 stycznia 2026 r. do dnia 25 lutego 2026 r.** oraz w terminie **od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 30 lipca 2026 r.**

Konsultacje społeczne przeprowadzone w terminie od 27 stycznia 2026 r. do 25 lutego 2026 r. obejmowały:

- 1) zbieranie uwag w terminie **od dnia 27 stycznia 2026 r. do dnia 25 lutego 2026 r.;**
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się **w dniu 11 lutego 2026 r.** w godz. od 15:35 do 16:35, w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście;
- 3) dyżur projektanta, który odbył się **w dniu 11 lutego 2026 r.** w godz. od 16:35 do 17:35, w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście.

Konsultacje społeczne przeprowadzone w terminie od 1 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. obejmowały:

- 1) zbieranie uwag w terminie **od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 30 lipca 2026 r.;**
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 15 lipca 2026 r.** w godz. od 15:35 do 16:35, w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście;

- 3) dyżur projektanta, który odbył się w dniu 15 lipca 2026 r. w godz. od 16:35 do 18:00, w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście.

Osoby zainteresowane mogły zapoznać się z projektem Planu ogólnego Gminy Ujście oraz prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu w godzinach urzędowania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Przebieg konsultacji społecznych w terminie od 27.01.2026 r. do 25.02.2026 r.

4.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Ogłoszenie Burmistrza Ujścia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Ujście ukazało się w dniu 27 stycznia 2026 r. poprzez:

- publikację w prasie lokalnej;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu;
- udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ujściu.

4.2. Zbieranie uwag

W dniach od 27 stycznia 2026 r. do 25 lutego 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu Planu ogólnego Gminy Ujście, za pomocą formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Niniejszy formularz był udostępniony w Urzędzie Miejskim w Ujściu (Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ujściu: <https://bip.ujscie.pl/538-zagospodarowanie-przestrzenne.html>.

Wnioski i uwagi na ww. formularzu było można składać w formie:

- w formie papierowej na adres: Urząd Miejski w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście;
- w formie elektronicznej na adres e-mail: ujscie@ujscie.pl lub za pośrednictwem platformy e-Doręczeń pod adresem: *AE:PL-43243-53606-VBHSJ-33*.

W terminie wyznaczonym na składanie uwag, tj. do dnia 25 lutego 2026 r., wpłynęło 85 uwag do projektu Planu ogólnego gminy. Sposób rozpatrzenia poszczególnych uwag przedstawiono w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego dokumentu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze zbierania uwaga oraz wykaz uwag zgłoszonych do projektu Planu ogólnego Gminy Ujście.

4.3. Spotkanie otwarte

W dniu 11 lutego 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu Planu ogólnego Gminy Ujście. Spotkanie odbyło się w formie stacjonarnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu (Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście), w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w godz. od 15:35 do 16:35 (po godzinach pracy Urzędu).

Miejsce, w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona zainteresowanych, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W spotkaniu uczestniczyli projektant Planu ogólnego gminy oraz pracownik Urzędu Miejskiego w Ujściu. Spotkanie rozpoczęło od przedstawienia projektu Planu ogólnego gminy, podczas którego omówiono przyjęte rozwiązania przestrzenne oraz ich uwarunkowania i konsekwencje dla zagospodarowania przestrzennego gminy. Następnie otwarto dyskusję, umożliwiając uczestnikom zgłaszanie uwag, wniosków i pytań dotyczących przedstawionych rozwiązań.

W toku dyskusji poruszono zagadnienia związane z zasadami wyznaczania stref planistycznych SW, SJ, SZ oraz budową drogi ekspresowej S11. Uczestnicy spotkania wnioskowali o ponowną analizę zasadności wyznaczenia stref mieszkaniowych i zagrodowych w kontekście art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności w odniesieniu do nieruchomości zakwalifikowanych do stref SW, SJ i SZ na podstawie istniejącej zabudowy.

Wskazano, że zgodnie z art. 13d ustawy wyznaczanie przedmiotowych stref powinno następować z wyłączeniem luk w istniejącej zabudowie. W związku z powyższym zgłoszono postulat ponownej weryfikacji zasięgu stref SW, SJ i SZ, zwracając uwagę na zasadność ich wyznaczenia w odniesieniu do faktycznego układu istniejącej zabudowy oraz spełnienia przesłanek wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Uczestnicy spotkania podnieśli również, że w przypadku ewentualnej korekty granic stref, w szczególności stref zagrodowych, należy zapewnić możliwość dalszego rozwoju istniejących gospodarstw rolnych. W tym celu postulowano rozważenie wyznaczenia w sąsiedztwie istniejących zagród stref produkcji rolniczej (SR), umożliwiających rozwój działalności rolniczej oraz funkcjonowanie gospodarstw zgodnie z ich potrzebami.

Ponadto zgłoszono postulat rozważenia wyznaczenia w projekcie Planu ogólnego nowych terenów inwestycyjnych, w szczególności w ramach stref usługowych (SU) oraz produkcyjnych (SP). W ocenie uczestników umożliwiłoby to stworzenie korzystniejszych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, pozyskiwania nowych inwestorów oraz wzmacniania potencjału gospodarczego gminy.

Wszystkie zgłoszone uwagi i wnioski zostały odnotowane i zostały poddane analizie na dalszym etapie prac nad projektem Planu ogólnego gminy.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.

4.4. Dyżur projektanta

W dniu 11 lutego 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć również w dyżurze projektanta. Dyżur odbył się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu (Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście), w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w godz. od 16:35 do 17:35 (po godzinach pracy Urzędu).

Miejsce, w którym zorganizowano spotkanie było przystosowane do udziału szerokiego grona zainteresowanych, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między interesariuszami, a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiający udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności.

5. Przebieg konsultacji społecznych w terminie od 01.07.2026 r. do 30.07.2026 r.

5.1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych

Ogłoszenie Burmistrza Ujścia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego Gminy Ujście ukazało się w dniu 30 czerwca 2026 r.:

- publikację w prasie lokalnej;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ujściu;
- udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ujściu.

5.2. Zbieranie uwag

W dniach od 1 lipca 2026 r. do 30 lipca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu Planu ogólnego Gminy Ujście, za pomocą formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Niniejszy formularz był udostępniony w Urzędzie Miejskim w Ujściu (Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ujściu: <https://bip.ujscie.pl/538-zagospodarowanie-przestrzenne.html>.

Wnioski i uwagi na ww. formularzu było można składać w formie:

- w formie papierowej na adres: Urząd Miejski w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście;
- w formie elektronicznej na adres e-mail: ujscie@ujscie.pl lub za pośrednictwem platformy e-Doręczeń pod adresem: *AE:PL-43243-53606-VBHSJ-33*.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 lipca 2026 r., wpłynęły 53 uwagi do projektu Planu ogólnego gminy. Sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego dokumentu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze zbierania uwag oraz wykaz uwag zgłoszonych do projektu Planu ogólnego Gminy Ujście.

5.3. Spotkanie otwarte

W dniu 15 lipca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu Planu ogólnego Gminy Ujście. Spotkanie odbyło się w formie stacjonarnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu (Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście), w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w godz. od 15:35 do 16:35 (po godzinach pracy Urzędu).

Miejsce, w którym zorganizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona zainteresowanych, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W spotkaniu uczestniczyli projektant Planu ogólnego gminy oraz pracownik Urzędu Miejskiego w Ujściu. Spotkanie rozpoczęto od przedstawienia projektu Planu ogólnego gminy, podczas którego omówiono przyjęte rozwiązania przestrzenne oraz ich uwarunkowania i konsekwencje dla zagospodarowania przestrzennego gminy. Następnie otwarto dyskusję, umożliwiając uczestnikom zgłaszanie uwag, wniosków i pytań dotyczących przedstawionych rozwiązań.

W toku dyskusji poruszono zagadnienia związane z zapotrzebowaniem na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz kierunkami rozwoju gminy. Uczestnicy spotkania przedstawili swoje oczekiwania dotyczące dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych.

Ponadto mieszkańcy zgłosili postulat wyznaczenia większej liczby terenów inwestycyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi ekspresowej S11. Wskazywano, że lokalizacja terenów inwestycyjnych w rejonie planowanego przebiegu drogi mogłaby przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy oraz jej rozwoju gospodarczego.

Wyjaśniono jednak, że z uwagi na brak ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz brak jednoznacznie ustalonego przebiegu drogi ekspresowej S11, na obecnym etapie prac nie jest możliwe uwzględnienie przedmiotowego postulatu w projekcie Planu ogólnego gminy.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.

5.4. Dyżur projektanta

W dniu 15 lipca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć również w dyżurze projektanta. Dyżur odbył się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu (Pl. Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście), w sali sesyjnej (piętro II, pokój nr 22), w godz. od 16:35 do 18:00 (po godzinach pracy Urzędu).

Miejsce, w którym zorganizowano spotkanie było przystosowane do udziału szerokiego grona zainteresowanych, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między interesariuszami, a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiający udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności.

6. Załączniki do raportu z przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- 1) Protokół ze zbierania uwag w terminie od 27.01.2026 r. do 25.02.2026 r.;
- 2) Wykaz uwag;
- 3) Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności z dnia 11.02.2026 r.;
- 4) Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności z dnia 11.02.2026 r.;
- 5) Protokół ze zbierania uwag w terminie od 01.07.2026 r. do 30.07.2026 r.;
- 6) Wykaz uwag;
- 7) Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności z dnia 15.07.2026 r.;
- 8) Protokół z dyżuru projektanta wraz z listą obecności z dnia 15.07.2026 r.

Z up. Burmistrza Ujścia
Tomasz Ciechanowski

Z-CA BURMISTRZA

