

UCHWAŁA NR .../.../...
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny Gminy Ujście.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony dla obszaru Gminy Ujście.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny Gminy Ujście w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIX/360/2024 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 27 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ujście.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie podstawowym dokumentem planistycznym gminy, niezbędnym zarówno do sporządzania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, jak i do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście utraci moc obowiązującą. W konsekwencji, bez uchwalenia planu ogólnego nie będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla nowych inwestycji budowlanych ani uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Procedura formalno-prawna sporządzenia Planu ogólnego Gminy Ujście została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy, zawiadomiono właściwe organy i instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu, wyznaczając termin składania wniosków.

Ponadto wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby projektu planu ogólnego.

Projekt Planu ogólnego Gminy Ujście został opracowany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie. Sporządzono również uzasadnienie, o którym mowa w art. 13h ww. ustawy.

Następnie projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgadniania oraz udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej. Projekt uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Konsultacje społeczne przeprowadzono dwukrotnie w okresie od dnia 27 stycznia 2026 r. do dnia 25 lutego 2026 r. oraz od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 30 lipca 2026 r. Przebieg konsultacji społecznych został szczegółowo przedstawiony w raporcie z konsultacji społecznych, który wraz z pozostałymi materiałami został przekazany Radzie Miejskiej w Ujściu w celu uchwalenia planu.

W związku z dopełnieniem procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miejskiej w Ujściu projekt uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Ujście wraz z załącznikiem obejmującym dane przestrzenne.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu przeprowadzenia oceny jej zgodności z prawem, a następnie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.