

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Ujście w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	24.02.2026 r.	1268	Dz. ewid. nr 300, obręb Chrustowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Przedmiotowa działka została przeznaczona pod strefę mieszkaniową na podstawie art. 13d – jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem łuk w tej zabudowie. Oznacza to, że granice ww. strefy powinny zostać określone w sposób wykluczający możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych.
2.	24.02.2026 r.	1243	Dz. ewid. nr 153/1, 153/2, obręb Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–
3.	24.02.2026 r.	1252	Dz. ewid. nr 159/2, obręb Chrustowo	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Przedmiotowa działka została przeznaczona pod strefę mieszkaniową na podstawie art. 13d – jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem łuk w tej zabudowie. Oznacza to, że granice ww. strefy powinny zostać określone w sposób wykluczający możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych.
4.	20.02.2026 r.	1172	Dz. ewid. nr 213/1, 213/2, 217, obręb Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–
5.	24.02.2026 r.	1250	Dz. ewid. nr 292/2, obręb Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–

6.	24.02.2026 r.	1253	Dz. ewid. nr 292/4, 292/7, obręb Chrustowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ przedmiotowe działki nie spełniają wymagań §1 ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).</i>
7.	24.02.2026 r.	1249	Dz. ewid. nr 293, obręb Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–
8.	24.02.2026 r.	1251	Dz. ewid. nr 293, Obręb Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–
9.	18.02.2026 r.	1126	Dz. ewid. nr 299/1, obręb Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–
10.	17.02.2026 r.	1097	Dz. ewid. nr 367, 370, obręb Chrustowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Przedmiotowe działki położone poza granicami OUZ. Brak możliwości przeznaczenia pod strefę SI.</i>
11.	24.02.2026 r.	1244	Dz. ewid. nr 442/1, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	<i>Przedmiotowa działka położona poza granicami OUZ. Wprowadzono częściowo strefę SU.</i>
12.	18.02.2026 r.	e-332	Dz. ewid. nr 299/1 obręb Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–
13.	25.02.2026 r.	1289	Dz. ewid. nr 208/2 Obr. Chrustowo	Uwaga uwzględniona	–
14.	23.02.2026 r.	1202	Dz. ewid. nr 178/1, 178/2, cz. 182, 177, obręb Mirosław	Uwaga uwzględniona	–
15.	24.02.2026 r.	1246	Dz. ewid. nr 140, obręb Jabłonowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Przedmiotowa działka położona poza granicami OUZ. Wprowadzono częściowo strefę SU.</i>
16.	25.02.2026 r.	1306	Dz. ewid. nr 6, 7, obręb Jabłonowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo. Na części działki nr 6 wyznacza się strefę SZ, ze względu na istniejącą zabudowę zagrodową, z profilem dodatkowym „teren wielkotorwarowej produkcji rolnej”. Na pozostałej części dz. nr 6 i 7 wprowadzono strefę produkcji rolniczej (SR).</i>
17.	25.02.2026 r.	1307	Dz. ewid. nr 22, 11/4, obręb Jabłonowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Przedmiotowe działki położone poza granicami OUZ.</i>
18.	23.02.2026 r.	1184	Dz. ewid. nr 31/5, obręb Jabłonowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Przedmiotowe działki położone poza granicami OUZ.</i>

19.	24.02.2026 r.	1247	Dz. ewid. nr 104, obręb Jabłonowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo. Strefę SJ wyznaczono jako uzupełnienie istniejącej linii zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie.</i>
			Dz. ewid. nr 139/3, obręb Jabłonowo		<i>Dz. nr 139/3 uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka znajduje się poza OUZ.</i>
20.	20.02.2026 r.	1177	Dz. ewid. nr 761/1, 897/1, obręb Ujście Dz. ewid. nr 4, obręb Węglewo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Dz. nr 761/1 uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.</i> <i>Dz. ewid. nr 897/1 – uwaga uwzględniona częściowo. Strefa SJ wyznaczona zgodnie z obowiązującym mpzp, w pozostałej części strefa SU z dopuszczeniem OZE.</i> <i>Dz. nr ewid. 4 – uwaga uwzględniona.</i>
21.	25.02.2026 r.	1288	Dz. ewid. nr 188/1, 188/2, 189/3, obręb Jabłonowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo. W obrębie istniejącej zagrody wyznaczono strefę SZ, w pozostałej części działek wprowadzono strefę SR.</i>
22.	24.02.2026 r.	1248	Dz. ewid. nr 107/1, obręb Jabłonowo	Uwaga uwzględniona	–
23.	09.02.2026 r.	893	Dz. ewid. nr 359/1, obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ strefę SJ wprowadzono w części zgodnie z zakresem obowiązującego mpzp.</i>
24.	09.02.2026 r.	894	Dz. ewid. nr 78/1, obręb Kruszewo	Uwaga uwzględniona	–
25.	09.02.2026 r.	883	Dz. ewid. nr 452, obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli brak jest podstaw do wyznaczania nowych stref mieszkaniowych na obowiązującym mpzp.</i>
26.	23.02.2026 r.	1180	Dz. ewid. nr 452, obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Wyznaczono strefę SU jako uzupełnienie istniejącej linii zabudowy.</i>
27.	25.02.2026 r.	1292	Dz. nr ewid. 612/7, obręb Kruszewo	Uwaga uwzględniona	–

28.	25.02.2026 r.	1293	Dz. ewid. nr 612/10, 611/2, obręb Kruszewo	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem tj. zabudowa zagrodowa na dz. nr 612/10 wprowadzono strefę SZ. W części dz. nr 611/2 w obrębie istniejącej zagrody wprowadzono strefę SZ, w pozostałej części działki wprowadzono strefę SR, w sposób zapewniający rozwój istniejącego gospodarstwa.
29.	24.02.2026 r.	1228	Dz. ewid. nr 534, obręb Ługi Ujskie	Uwaga uwzględniona	—
30.	23.02.2026 r.	1185	Dz. ewid. nr 235, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, ze względu na planowany przebieg drogi ekspresowej S11. W części działki położonej poza planowaną inwestycją wprowadzono częściowo strefę S1.
31.	24.02.2026 r.	1275	Dz. ewid. nr 459, 460, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	Obszar położony poza OUIZ. Strefę S1 wyznaczono w obrębie istniejącej zabudowy na dz. nr 459, na dz. nr 460 wprowadzono strefę SR, zgodnie z obecnym zagospodarowaniem.
32.	23.02.2026 r.	1210	Dz. ewid nr 239, 190, 191, 189, 188, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone w obrębie planowanej drogi ekspresowej S11.
33.	06.02.2026 r.	855	Dz. ewid nr 239, 190, 191, 189, 188, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki położone w obrębie planowanej drogi ekspresowej S11.
34.	25.02.2026 r.	1305	Dz. ewid. nr 262/2, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka położona w obrębie planowanej drogi ekspresowej S11 oraz objęta obowiązujący mpzp (przeznaczenie R).
35.	04.02.2026 r.	837	Dz. ewid. nr 376, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	Suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli brak jest podstaw do wyznaczania nowych stref mieszkaniowych na obowiązującym MPZP.

			Dz. ewid. nr 2/1, 3, 4, 24/3, 27/5, 29/1, 33, 31/3, 456, 457, 113, 16/5, 13, 11/1, 7, 8/1, 10/1, 85, obręb Nowa Wieś Ujska		
36.	03.02.2026 r.	e-236	Dz. ewid. nr 102/35, obręb Mirosław Dz. ewid. nr 238, 240, 241, 243, 249, 254, 257, 258, 260/2, 276, 277/1, 281, 290/1, 291/1, obręb Chrustowo	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ częściowo działki znajdują się w obrębie planowanej drogi ekspresowej S11.
			Dz. ewid nr 261/1, 261/2, 262/1, obręb Ługi Ujskie		
37.	20.02.2026 r.	1160	Dz. ewid nr 146/3, 146/4, 146/5, 147/3, 147/1, 148/3, 148/1, 163/8, 169, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	Dla działek położonych w Ługach Ujskich uwaga nieuwzględniona, ze względu na planowany przebieg drogi ekspresowej S11 oraz obowiązujący mpzp (przeznaczenie R). W obrębie działek położonych w Nowej Wsi Ujskiej wprowadzono strefę gospodarczą SP.
38.	18.02.2026 r.	1113	Dz. ewid. nr 136/17, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na jej niezgodność z przyjętą polityką przestrzenną gminy oraz konieczność zapewnienia ochrony jakości życia mieszkańców.
39.	24.02.2026 r.	1231	Dz. ewid. nr 76/1, obręb Jabłonowo	Uwaga uwzględniona	–
40.	23.02.2026 r.	1200	Dz. ewid. nr 90/1, obręb Mirosław	Uwaga uwzględniona	–

41.	24.02.2026 r.	1266	Dz. ewid. nr 93, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli w obrębie gminy nie istnieje możliwość zaprojektowania nowych stref SW, SJ, SZ. Przedmiotowy obszar został wyznaczony jako strefa mieszkaniowa na podstawie art. 13d – jako teren z istniejącą zabudową mieszkaniową, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Oznacza to, że granice ww. stref powinny zostać określone w sposób wykluczający możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych.</i>
42.	23.02.2026 r.	1203	Dz. ewid. nr 109, 90/2, 91/4, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	<i>W obrębie dz. nr 109 częściowo wprowadzono strefę SJ, ze względu na istniejąca zabudowę.</i>
43.	19.02.2026 r.	1140	Dz. ewid. nr 136/17, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona z uwagi na jej niezgodność z przyjętą polityką przestrzenną gminy oraz konieczność zapewnienia ochrony jakości życia mieszkańców.</i>
44.	20.02.2026 r.	1152	Dz. ewid. nr 136/17, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona z uwagi na jej niezgodność z przyjętą polityką przestrzenną gminy oraz konieczność zapewnienia ochrony jakości życia mieszkańców.</i>
45.	24.02.2026 r.	1229	Dz. ewid. nr 8/2, obręb Mirosław	Uwaga uwzględniona	–
46.	24.02.2026 r.	1230	Dz. ewid. nr 197/3, 195, obręb Mirosław	Uwaga uwzględniona	–
47.	19.02.2026 r.	1141	Dz. ewid. nr 136/17, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona z uwagi na jej niezgodność z przyjętą polityką przestrzenną gminy oraz konieczność zapewnienia ochrony jakości życia mieszkańców.</i>
48.	23.02.2026 r.	1201	Dz. ewid. nr 107/10, 104, 210/4, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowe działki położone poza OUL.</i>
49.	19.02.2026 r.	1139	Dz. ewid. nr 136/17, obręb Mirosław	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona z uwagi na jej niezgodność z przyjętą polityką przestrzenną gminy oraz konieczność zapewnienia ochrony jakości życia mieszkańców.</i>
50.	23.02.2026 r.	1179	Dz. ewid. nr 156/6, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	<i>Działka nie spełnia wymagań §1 ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).</i>
51.	11.02.2026 r.	970	Dz. ewid. nr 52/1, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga uwzględniona	–

52.	24.02.2026 r.	1232	Dz. ewid. nr 69, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga uwzględniona	–
53.	24.02.2026 r.	1245	Dz. ewid. nr 122, 123, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	<i>Przedmiotowe działki położone w obrębie planowanej drogi ekspresowej S11.</i>
54.	10.02.2026 r.	932	Dz. nr ewid. 162/5, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	<i>Działka nie spełnia wymagań §1 ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).</i> <i>Dz. nr 46/3 i 45 – uwagi uwzględnione</i> <i>Dz. nr 261/1 – uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka położona w obrębie planowanej drogi ekspresowej S11.</i> <i>Dz. nr 233, 235, 250 – uwagi nieuwzględniona, ponieważ działki graniczą bezpośrednio z obszarami cennymi przyrodniczo.</i> <i>Dz. nr 150/1 – uwaga częściowo uwzględniona, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli w obrębie gminy nie istnieje możliwość zaprojektowania nowych stref SW, SJ, SZ. Przedmiotowy obszar został wyznaczony jako strefa mieszkaniowa na podstawie art. 13d – jako teren z istniejącą zabudową mieszkaniową, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Oznacza to, że granice ww. stref powinny zostać określone w sposób wykluczający możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych.</i> <i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ dz. nr ewid. 261/1 położona na planowanym przebiegu drogi S11.</i> <i>Ponadto dz. nr ewid. 233, 250, 235 znajdują się w obrębie obszarów cennych przyrodniczo oraz graniczą bezpośrednio z obszarem Natura 2000.</i> <i>Ponadto dz. nr ewid. 150/1, zgodnie z art. 13d została wyznaczona w sposób wykluczający możliwość realizacji nowych budynków.</i>
55.	23.02.2026 r.	1183	Dz. ewid. nr 46/3, 45, 261/1, obręb Nowa Wieś Ujska Dz. ewid. nr 233, 250, 235, 150/1, obręb Chrustowo	Uwaga nieuwzględniona	

56.	23.02.2026 r.	1182	Dz. ewid. nr 263/3, obręb Nowa Wieś Ujska Dz. ewid. nr 43, obręb Jabłonowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Dz. ewid. nr 43 położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, wprowadzono strefę SU oraz SP zgodnie z postulatami. Dz. ewid. nr 263/3 znajduje się w obrębie planowanego przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
57.	16.02.2026 r.	1057	Dz. ewid. nr 536, obręb Nowa Wieś Ujska Dz. ewid. nr 82/2, 82/3, 83, 84, 91, 92, 96/1, 97, 98, 99, 100, 105/1, 106, 107, 108/3, 112, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 454, 455, 522, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ część działki nie spełnia wymagań §1 ust. 6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).</i>
58.	25.02.2026 r.	e-370	Dz. ewid. nr 102/31, 102/33, obręb Mirosław Dz. ewid. nr 236, 237, obręb Chrustowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ część przedmiotowych działek znajduje się w obrębie planowanego przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
59.	20.02.2026 r.	e-339	Obszar gminy Ujście	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zakres uwagi wykracza poza zakres części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego gminy.</i>

60.	25.02.2026 r.	1323 (SP Olimp)	Dz. ewid. nr 1501, 329/3, 329/4, 330/3, 330/4, 331/10, 331/2, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 331/9, 333, 338/6, 338/7, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/2, 339/3, 339/4, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 340/4, 341/17, 612, 613/1, 614/1, 614/3, 615/10, 615/3, 615/9, 616, obręb Miasto Ujście	Uwaga nieuwzględniona	<i>Możliwość realizacji obiektów służących obsłudze komunikacji (m.in. parkingi) jest dopuszczona w obrębie wszystkich stref planistycznych.</i>
61.	25.02.2026 r.	1301	Dz. ewid. nr 5/1, 5/2, obręb Miasto Ujście	Uwaga uwzględniona	–
62.	10.02.2026 r.	912	Dz. ewid. nr 39/9, 39/6, obręb Miasto Ujście	Uwaga nieuwzględniona	<i>Suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli brak jest podstaw do wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych na obowiązującym MPZP. Ponadto część działki znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ponadto działki znajdującą się poza OLU.</i>
63.	23.02.2026 r.	1178	Dz. ewid. nr ewid. 407/1, 633, obręb Miasto Ujście	Uwaga nieuwzględniona	<i>Dz. ewid. nr 633 objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa zakaz zabudowy. Suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli brak jest podstaw do wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych na obowiązującym MPZP.</i>
64.	11.02.2026 r.	972	Dz. ewid nr 1166/2, obręb Miasto Ujście	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ część przedmiotowej działki znajduje się w obrębie planowanego przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
65.	09.02.2026 r.	905	Dz. ewid. nr 55/2, 54/2, 54/1, 38/2, 39/1, 38/3, 39/2, 38/4, 38/5, 38/6, obręb Miasto Ujście	Uwaga nieuwzględniona	<i>Możliwość realizacji terenów komunikacji jest dopuszczona w obrębie wszystkich stref planistycznych.</i>
66.	09.02.2026 r.	887	Dz. ewid. nr 35/3, obręb Węglewo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Działka położona poza obszarem uzupełnienia zabudowy – brak możliwości wprowadzenia strefy SJ.</i>

67.	16.02.2026 r.	1088	Dz. ewid. nr 146, 147, obręb Węglewo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli brak jest podstaw do wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych na obowiązującym MPZP.</i>
68.	10.02.2026 r.	906	Dz. ewid. nr 318, 319, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Części działek znajdujących się na planowanym przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
69.	02.2026 r.	1115	Dz. ewid. nr 318, 319, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Części działek znajdujących się na planowanym przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
70.	16.02.2026 r.	1076	Dz. ewid. nr 192, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Części działek znajdujących się na planowanym przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
71.	16.02.2026 r.	1078	Dz. ewid. nr 206, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Części działek znajdujących się na planowanym przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
72.	16.02.2026 r.	1075	Dz. ewid. nr 199, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Części działek znajdujących się na planowanym przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
73.	25.02.2026 r.	1326	Dz. ewid. nr 213/6, 924, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż dz. ewid. nr 213/6 znajduje się w obrębie planowanego przebiegu drogi S11.</i>
74.	29.01.2026 r.	625	Dz. ewid. nr 233/1, obręb Byszeki	Uwaga uwzględniona	–
75.	23.02.2026 r.	1192	Dz. ewid. nr 299, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ część działki znajduje się na planowanym przebiegu drogi S11.</i>
76.	13.02.2026 r.	1014	Dz. ewid. nr od 307/1 do 307/16, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Przedmiotowe działki położone poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz w obrębie planowanego przebiegu S11.</i>
77.	19.02.2026 r.	1143	Dz. ewid. nr 309, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona, ze względu na planowany przebieg drogi ekspresowej S11.</i>
78.	16.02.2026 r.	1077	Dz. nr ewid. 586, Obr. Byszeki	Uwaga uwzględniona	–
79.	25.02.2026 r.	1325	Dz. ewid. nr 842, 840, 190, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Dz. ewid. nr 840 i 842 nie spełniają minimalnych parametrów budowlanych, natomiast dz. ewid. nr 190 znajduje się w obrębie planowanego przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>
80.	24.02.2026 r.	1254	Dz. ewid. nr 916, 917, 920/2, 913, 994, 985/2, 985/3, obręb Byszeki	Uwaga nieuwzględniona	<i>Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości, ponieważ dz. ewid. nr: 985/2, 985/3 oraz 913 położone w obrębie planowanego przebiegu drogi ekspresowej S11.</i>

81.	25.02.2026 r.	1327	Dz. ewid. nr ewid. 326, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	<i>Działka położona poza OUZ. Wprowadzono strefę SU.</i>
82.	03.03.2026 r.	1428	Dz. ewid. nr 132/1, 132/2, 132/3, 329, obręb Mirosław Dz. ewid. nr 315/4, obręb Nowa Wieś Ujska	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo. Dla terenu dz. ewid. nr 132/1 i 132/2 wprowadzono strefę SR. Dla dz. ewid. nr 315/4 wprowadzono strefę SP. Dla dz. nr 132/3 i 329 – uwaga nieuwzględniona z uwagi na jej niezgodność z przyjętą polityką przestrzenną gminy oraz konieczność zapewnienia ochrony jakości życia mieszkańców.</i>
83.	25.02.2026 r.	1285	Dz. ewid. nr 361/10, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	<i>Brak możliwości wprowadzenia strefy SJ, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Ponadto działka objęta obowiązującym mpzp (przeznaczenie R).</i>
84.	25.02.2026 r.	1286	Dz. ewid. nr 366/1, 366/2, 366/3, 361/9, obręb Ługi Ujskie	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga nieuwzględniona, ponieważ suma chłonności terenów niezabudowanych przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, czyli brak jest podstaw do wyznaczania nowych stref mieszkaniowych na obowiązującym MPZP.</i>
85.	20.02.2026 r.	1156	Dz. ewid. nr 270, 271, obręb Chruszowo	Uwaga nieuwzględniona	<i>Uwaga uwzględniona częściowo, ponieważ działki położone poza OUZ.</i>

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza Ujścia
Tomasz Ciechanowski
Z-CA BURMISTRZA

(podpis Burmistrza Ujścia)