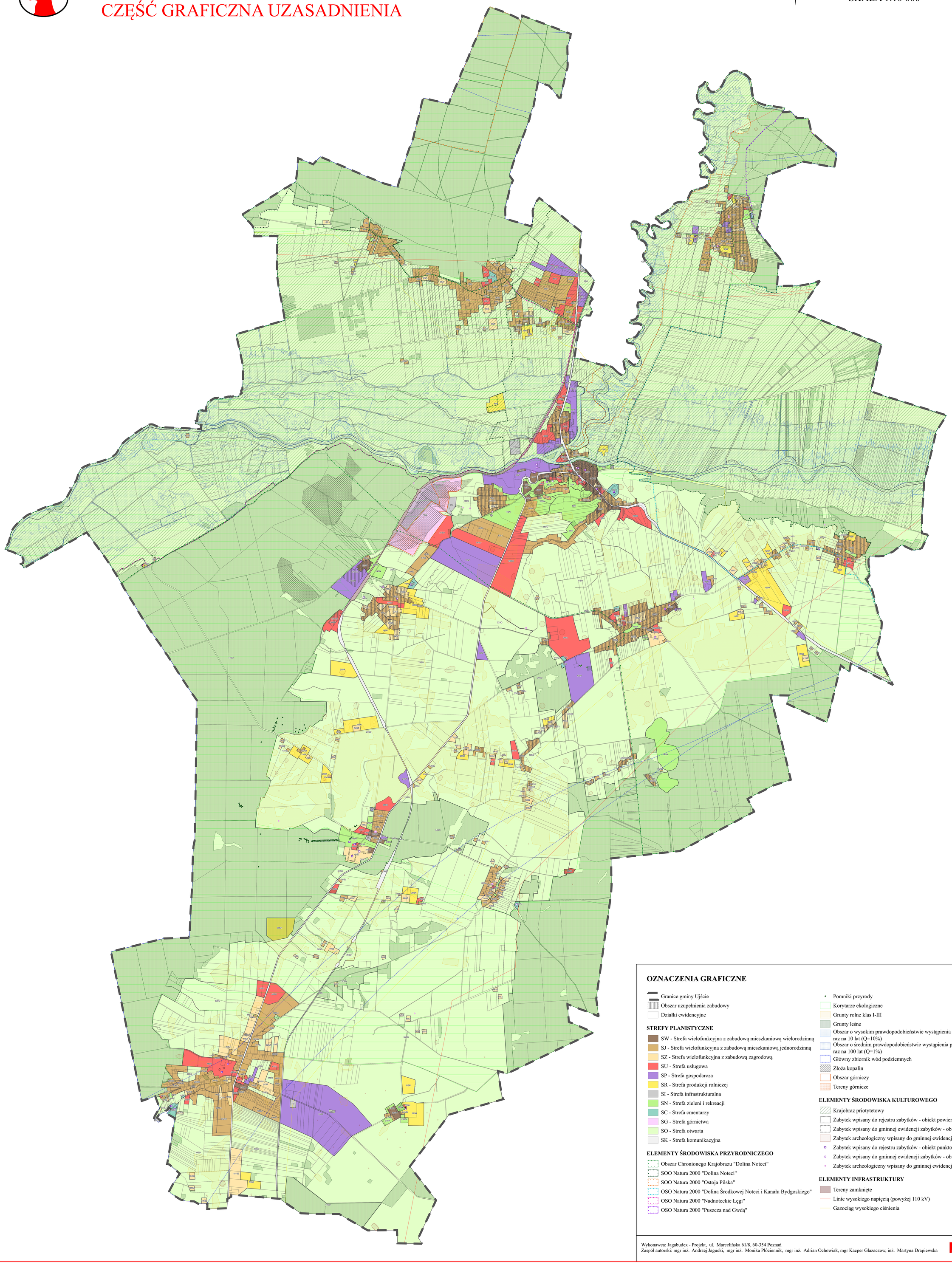
# PLAN OGÓLNY GMINY UJŚCIE

## CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

N

0 1 2 km

SKALA 1:10 000



### OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granice gminy Ujście
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Działki ewidencyjne

**STREFY PLANISTYCZNE**

- SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - Strefa usługowa
- SP - Strefa gospodarcza
- SR - Strefa produkcji rolniczej
- SI - Strefa infrastrukturalna
- SN - Strefa zieleni i rekreacji
- SC - Strefa cmentarzy
- SG - Strefa górnictwa
- SO - Strefa otwarta
- SK - Strefa komunikacyjna

**ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Noteci"
- SOO Natura 2000 "Dolina Noteci"
- SOO Natura 2000 "Ostoja Pilska"
- OSO Natura 2000 "Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego"
- OSO Natura 2000 "Nadnoteckie Łęgi"
- OSO Natura 2000 "Puszcza nad Gwdą"
- Pomniki przyrody
- Korytarze ekologiczne
- Grunty rolne klas I-III
- Grunty leśne
- Obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (Q=1%)
- Główny zbiornik wód podziemnych
- Złoża kopalin
- Obszar górniczy
- Tereny górnicze

**ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- Krajobraz priotytetowy
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - obiekt powierzchniowy
- Zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków - obiekt powierzchniowy
- Zabytek archeologiczny wpisany do gminnej ewidencji - obiekt powierzchniowy
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - obiekt punktowy
- Zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków - obiekt punktowy
- Zabytek archeologiczny wpisany do gminnej ewidencji - obiekt punktowy

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY**

- Tereny zamknięte
- Linie wysokiego napięcią (powyżej 110 kV)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

Wykonawca: Jagabudex - Projekt, ul. Marcelińska 61/8, 60-354 Poznań
Zaspół autorski: mgr inż. Andrzej Jagucki, mgr inż. Monika Płóciennik, mgr inż. Adrian Ochowiak, mgr Kacper Głazaczow, inż. Martyna Drapiewska

jagabudex - projekt