

R-OŚ.6220.6.2026

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku spółki PV SUNNY PRO Sp. z o.o., ul. Myśluborska 3, 60-432 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 215/1, obręb Bysзки, gmina Ujście:

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

2. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 1,2 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli zachodniej części działki o nr ewid nr 215/1 obręb Bysзки, gmina Ujście.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
7. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej farmy fotowoltaicznej nie wykorzystywać do tego celu gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
9. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
10. W porze nocnej nie używać ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
11. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów.
12. W ramach przedsięwzięcia zainstalować 1 stację transformatorową. Transformatory umieścić w prefabrykowanym, betonowym budynku lub stalowym kontenerze ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy wykonane z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
13. Na terenie przedsięwzięcia zamontować do 8 inwerterów.
14. Przed realizacją planowanej inwestycji należy ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy, czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.

15. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju stosownie do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
17. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
18. Infrastrukturę techniczną farmy (w tym magazyny energii) instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.
19. Magazyny energii (w przypadku konieczności ich instalowania) należy wyposażać w system bezpieczeństwa, m. in. układ kontroli temperatury, układ chłodzenia oraz system przeciwpożarowy.
20. Ustalenie procedur zarządzania ryzykiem, w tym planów awaryjnych i działań zapobiegawczych w przypadku potencjalnych zagrożeń dla środowiska.
21. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.
22. Przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

3. integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

INWESTOR:

PV SUNNY PRO Sp. z o.o.
ul. Myśliborska 3
60-432 Poznań

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 17 czerwca 2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek spółki PV SUNNY PRO Sp. z o.o., ul. Myśliborska 3, 60-432 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 215/1 - obręb Byszki, gmina Ujście. Wniosek zawierał braki formalne, w związku z czym, organ prowadzący postępowanie, wezwaniem z dnia 23 czerwca 2026 r., wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia, w tym o kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie opatrzoną odręcznym podpisem autora oraz o mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem 100 m, na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej.

Dnia 29 czerwca 2026 r., wniosek uzupełniono o brakujące dokumenty.

Przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), a więc należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Pismem z dnia 01 lipca 2026 r. Burmistrz Ujścia, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej.

W oparciu o art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, ustalono strony postępowania. Liczba stron w powyższym postępowaniu przekracza 10, w związku z czym, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) oraz w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* strony postępowania zawiadamiane były o czynnościach i decyzjach organu poprzez obwieszczenia w tut. Urzędzie i na stronie biuletynu informacyjnego gminy Ujście.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś*, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nieruchomość, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 01 lipca 2026 r., tut. organ, wystąpił o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, opinią z dnia 03 lipca 2026 r., znak: DP.ZZŚ.4130.98.2026.AK, wyraził stanowisko, że dla zamierzonej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W swej opinii jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 11 (jedenaście) warunków - ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, opinią z dnia 09 lipca 2026 r., znak: ON.NS-9011.604.2026, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Swą opinię Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile uzasadnił brakiem negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinią znak: WOO-IV.4220.874.2026.GL.1, z dnia 20 lipca 2026 r., wyraził stanowisko, że dla ww. przedsięwzięcia również nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Jak wskazuje ww. opinia, z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną - dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ, w sentencji opinii wskazał jednak na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 13 (trzynaście) warunków i wymagań, dot. m.in. powierzchni elektrowni oraz sposobu realizacji przedsięwzięcia. Warunki te wskazane zostały w przedmiotowej decyzji.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i informacji, po przeanalizowaniu uwarunkowań zawartych w art. 63 *ustawy ooś*, tut. organ stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie uwzględniono w decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b i c *ustawy ooś*.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy ooś*, ustalono, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o maksymalnej mocy 1,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej nr geod. 215/1, obręb Byszki, gm. Ujście, powiat pilski, województwo wielkopolskie.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 4,3423 ha. Na potrzeby samej inwestycji przeznaczono powierzchnię wynoszącą do 1,5 ha, natomiast powierzchnia wyznaczona przez skrajne rzędy paneli fotowoltaicznych wyniesie ok. 1,2 ha. Powierzchnia liczona tylko pod panelami zajmie ok. 0,8 ha. Uruchomienie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi: panele fotowoltaiczne – o mocy 300 – 700 W (w ilości

do 5000 sztuk) o powierzchni antyrefleksyjnej, inwertery – o mocy z przedziału 182 – 350 kW (w ilości do 8 sztuk) o łącznej mocy do 1,5 MW, stacja transformatorowa nN/SN – 1 sztuka, o łącznej mocy stacji do 1500 kVA; kontenerowe, prefabrykowane, z układem rozliczeniowo – pomiarowym, o wymiarach: powierzchnia zabudowy – do 80 m², długość – do 10 m, szerokość – do 8 m, wysokość – do 4 m, konstrukcje wsporcze ustawione w rzędach, na których będą usytuowane panele fotowoltaiczne, kablowe linie energetyczne, infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii (system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji, rozwiązania przeciwprzepięciowe i awaryjne, urządzenia do transmisji danych, ogrodzenie z bramą wjazdową, droga dojazdowa do terenu inwestycji utwardzona kruszywem naturalnym, zaplecze budowy, oświetlenie awaryjne, system nadzoru i monitoringu wizyjnego).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i e *ustawy o oś*, stwierdzono, iż eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Planowana do realizacji elektrownia nie zalicza się do zakładu zarówno o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Teren planowanej inwestycji nie jest położony w zasięgu zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przedsięwzięcie przyczyni się do produkcji energii odnawialnej, a więc tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na łagodzenie zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy o oś*, tut. organ zwrócił szczególną uwagę na możliwość skumulowanych oddziaływań inwestycji planowanych. Jak wskazuje w swym postanowieniu organ uzgadniający Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ustalono, że w odległości do 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się jedna realizowana farma fotowoltaiczna. Mając na względzie skalę obu analizowanych farm fotowoltaicznych oraz ich planowaną budowę na gruntach ornych nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami tego typu. Jednocześnie należy wskazać, że lokalizacja oraz obszar zajmowany przez opisywaną farmę fotowoltaiczną pokrywa się z opracowaniem, dla którego 18.01.2022 r. Burmistrz Ujścia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach pod nr sprawy OŚ.6220.22.2021. Są to dwie wersje tej samej inwestycji, które różnią się między sobą jedynie mocą maksymalną elektrowni (obecnie: 1,5 MW, wcześniej: 1,0 MW). Zwiększenie mocy nie wiąże się ze zwiększeniem terenu inwestycji, który w dalszym ciągu wynosi 1,5 ha. Większa moc wynika z zastosowania nowocześniejszych paneli fotowoltaicznych o większej mocy zainstalowanej oraz ich rozmieszczenia na terenie inwestycji.

Analizując art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d, f oraz g *ustawy o oś*, należy stwierdzić, że na etapie realizacji przedsięwzięcia - prac budowlanych - nastąpi nieznaczne zwiększenie emisji substancji do powietrza, które wiązać się będzie z procesem spalania paliw w silnikach pojazdów i potrwa przez krótki okres czasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Na przedmiotowej działce nie znajdują się zabudowania. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr ew. 215/1 obręb Byszki, gmina Ujście od strony wschodniej, przy czym inwestycja zostanie zlokalizowana w odległości około 100 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Nie planuje się wyposażenia paneli w systemy chłodzenia. Chłodzenie paneli będzie się odbywać w sposób naturalny. Jak wskazuje k.i.p., głównym emitorem hałasu na etapie eksploatacji będą inwertery oraz transformator posadowiony w kontenerowej stacji transformatorowej. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności rodzaj i parametry przedsięwzięcia, jego stosunkowo niewielką skalę oraz przyjęte rozwiązania techniczne nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia

17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Eksploatacja inwestycji nie wiąże się emisją ścieków, substancji odorowych, ani innych emisji mogących powodować uciążliwości.

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą mogły jedynie odpady związane z konserwacją paneli, które będą na bieżąco zabierane przez służby dozoru technicznego. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych. Odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycji będą przekazywane uprawnionym podmiotom do gospodarowania odpadami celem w pierwszej kolejności ich odzysku. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e *ustawy ooś*, wskazać należy, że teren inwestycji położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Pilska PLH300045, oddalony o 0,15 km i obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012, oddalony o 0,5 km od przedsięwzięcia. Ponadto teren inwestycji znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym „Puszcza Drawska – Bory Kujańskie” GKPn-25A. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz rzeka Gwda przepływająca w odległości 250 m.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Analizując art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g, i, j *ustawy ooś*, należy wskazać, że nieruchomość, na której będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie stanowi obszaru przylegającego do jezior ani uzdrowisk i nie stanowi obszaru ochrony uzdrowiskowej. Jednocześnie, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r., nieruchomość przeznaczona pod inwestycję w części leży w zasięgu stanowisk archeologicznych.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d oraz f *ustawy ooś*, analizując charakter oraz rodzaj inwestycji stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz górskie i obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód. Ponadto, inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno – błotne, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek. Teren inwestycji nie stanowi obszaru, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000111886999 Gwda od Piławy do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Gwda w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o

znaczeniu gospodarczym na odcinku ciekłu głównego Gwda w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego). Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z opinią PGW WP, Zarząd Zlewni w Pile, analiza wpływu inwestycji na stan JCW nie wskazała, aby przedmiotowe przedsięwzięcie mogło negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś*, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo oddziaływania, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, ustalono, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczał się będzie do granic nieruchomości, ponadto realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Z uwagi na charakter oraz bardzo dużą odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie stwierdzono również możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prowadzonym postępowaniu zgromadzono niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji materiały i dowody. Celem udostępnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, informowano je o etapach przedmiotowego postępowania. Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 28 lipca 2026 r., tut. organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Wydając niniejszą decyzję, tut. organ wziął również pod uwagę interes społeczny i słuszny interes strony, uznając zasadność motywacji wnioskodawcy. Planowana inwestycja cechuje się dużą proekologicznością, zmniejsza m.in. zużycie surowców kopalnych, a co za tym idzie zmniejsza emisję substancji do środowiska.

Aby jednak wykluczyć jakiegokolwiek negatywne oddziaływanie inwestycji, tutejszy organ skorzystał z możliwości określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich lub wymagań, wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, *ustawy ooś*, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23 *ustawy ooś*.

Po analizie zgromadzonych w sprawie materiałów i dowodów, mając na uwadze interes wszystkich stron postępowania oraz interes społeczny, opierając się nad wymogami obowiązujących przepisów prawa oraz opiniami odpowiednich organów - podjęto decyzję uwzględniającą prośbę wnioskodawcy i wydano niniejszą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzając jednocześnie brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

/dokument podpisany elektronicznie/
Z up. Burmistrza Ujścia
KIEROWNIK REFERATU
Patrycja Grzelak

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

- 1 – RDOŚ w Poznaniu,
- 2 - PPIS w Pile,
- 3 – PGW WP, Zarząd Zlewni w Pile,
- 4 – Starosta Pilski – decyzja ostateczna.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia Inwestor:

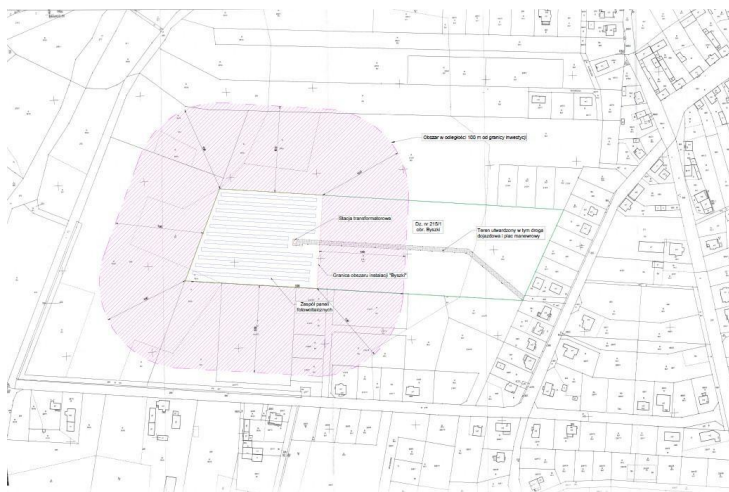
PV SUNNY PRO Sp. z o.o.
ul. Myśliborska 3
60-432 Poznań

Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1,5 MW. Inwestycja realizowana będzie w województwie wielkopolskim, powiecie pilskim, gminie Ujście, na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 215/1, obręb Byszki. Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w zachodniej części działki.

Elementy składowe projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW:

- Panele fotowoltaiczne – o mocy 300 – 700 W (w ilości do 5000 sztuk) o powierzchni antyrefleksyjnej.
- Inwertery – o mocy z przedziału 182 – 350 kW (w ilości do 8 sztuk) o łącznej mocy do 1,5 MW.
- Stacja transformatorowa nN/SN – 1 sztuka, o łącznej mocy stacji do 1500 kVA; kontenerowe, prefabrykowane, z układem rozliczeniowo – pomiarowym, o wymiarach: powierzchnia zabudowy – do 80 m², długość – do 10 m, szerokość – do 8 m, wysokość – do 4 m.
- Konstrukcje wsporcze ustawione w rzędach, na których będą usytuowane panele fotowoltaiczne.
- Kablowe linie energetyczne.
- Infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii (system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji, rozwiązania przeciwprzepięciowe i awaryjne, urządzenia do transmisji danych, ogrodzenie z bramą wjazdową, droga dojazdowa do terenu inwestycji utwardzona kruszywem naturalnym, zaplecze budowy, oświetlenie awaryjne, system nadzoru i monitoringu wizyjnego).



Wstępny plan zabudowy działki inwestycyjnej (źródło: Karta informacyjna przedsięwzięcia)

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

Powierzchnia nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi 4,3423 ha. Na potrzeby samej inwestycji przeznaczono powierzchnię wynoszącą do 1,5 ha, natomiast powierzchnia wyznaczona przez skrajne rzędy paneli fotowoltaicznych wyniesie ok. 1,2 ha. Powierzchnia liczona pod panelami zajmie ok. 0,8 ha.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest gruntem ornym. Działka w miejscu realizacji inwestycji jest niezadrzewiona i płaska.

Rodzaj technologii:

- Farma fotowoltaiczna wytwarza energię elektryczną, wykorzystując zjawisko fotoelektryczne. W półprzewodnikach, które stanowią rdzeń ogniw fotowoltaicznych, generowane jest napięcie stałe. Ten prąd jest następnie przekazywany z paneli fotowoltaicznych do inwerterów za pośrednictwem przewodów. W kolejnym kroku inwertery przekształcają napięcie stałe na napięcie zmiennoprądowe, a następnie przesyłają energię do transformatora. W ten sposób energia jest podawana do sieci energetycznej.
- Panele fotowoltaiczne będą składać się z wielu połączonych ze sobą ogniw krzemionkowych mono- lub polikrystalicznych. Ogniwa będą chronione warstwą szklaną przed warunkami atmosferycznymi, która to będzie pokryta warstwą antyrefleksyjną.
- Poszczególne panele będą łączone kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, promieni UV oraz wilgoci. Kable zostaną odpowiednio izolowane. Kilkanaście paneli połączonych przewodami do zastosowań PV tworzy sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwertery) za pomocą biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną.
- Falowniki (inwertery) będą połączone ze stacją transformatorową wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające.
- Budowa elektrowni fotowoltaicznej trwać będzie około 12 tygodni.

/dokument podpisany elektronicznie/
Z up. Burmistrza Ujścia
KIEROWNIK REFERATU
Patrycja Grzelak