

R-OŚ.6131.57.2026

DECYZJA**Na podstawie:**

- art. 83 ust. 2 pkt 1, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Olimp”, 64-850 Ujście, Osiedle Górne 8/1 w sprawie zgody na wycinkę drzew,

o r z e k a m

- 1) **Zezwolić** na usunięcie 2 szt. drzew gat. świerk posp. (*Picea abies*), o obwodach pni na wys. 130 cm: 44 oraz 40 cm, rosnących na nier. oznaczonej nr geod. 339/6, obręb Miasto Ujście.
- 2) **Nie pobierać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt 1.**
- 3) **Wyznaczyć termin usunięcia** – 31-12-2026 r. Po tym terminie konieczne jest uzyskanie nowego zezwolenia. Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew zostaną stwierdzone gatunki chronione, prace winny zostać wstrzymane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwa od zakazów. Zezwolenie takie zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o ochronie przyrody może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

U z a s a d n i e

Dnia 21 lipca 2026 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Olimp”, 64-850 Ujście, Osiedle Górne 8/1, w sprawie zgody na wycinkę 2 sztuk drzew gat. świerk posp., rosnących na nieruchomości oznaczonej nr geod. 339/6, w miejscowości Ujście. Złożony wniosek nie był kompletny i nie zawierał wszystkich danych wymaganych przez art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Wniosek uzupełniony został w dniu 24 lipca 2026 r., o brakujące informacje w postaci gatunku drzewa oraz informacji skierowanej do mieszkańców odnośnie zamiaru usunięcia drzew wskazanych we wniosku.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 oraz 2 wyżej cytowanej ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości; przy czym, zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa powyżej, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez spółdzielnię mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Odnosząc się do powyższego należy stwierdzić, iż nieruchomość, z której ma nastąpić usunięcie drzew stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Olimp” w Ujściu oraz osób fizycznych. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Olimp” jest jednocześnie zarządcą przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 ust 4 ww. ustawy o ochronie przyrody, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Olimp” poinformowała, w sposób zwyczajowo przyjęty członków spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie wskazanych we wniosku drzew, wyznaczając 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Żadnych uwag nie wniesiono.

Przeprowadzona wizja w terenie potwierdziła informacje zawarte we wniosku. Wskazane we wniosku drzewa są całkowicie uschnięte, nie rosną, nie mają szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. W związku z powyższym oraz w związku z art. 86 ust. 1 pkt 10 cytowanej ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłat za usunięcie w/w drzew.

Zgodnie z art. 96 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670 ze zm.) organ, przed wydaniem decyzji na wycinkę drzew lub krzewów jest obowiązany do rozważenia czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Nieruchomość, z której ma nastąpić usunięcie drzew znajduje się poza granicami obszarów NATURA 2000. Ponadto, tut. organ stwierdził, że wycinka przedmiotowych drzew nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 znajdujące się w pobliżu.

W czasie oględzin nie stwierdzono wizualnie występowania w obrębie drzew chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, nie zaobserwowano również występowania gniazd ptasich - usunięcie ww. drzew nie spowoduje naruszenia zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

Wydając niniejszą decyzję, tut. organ wziął pod uwagę interes społeczny i słuszny interes strony. Jednocześnie, biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego, organ odstąpił od przeprowadzenia procedury

przewidzianej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.). Działanie to podyktowane jest zasadą wynikającą z art. 12 ww. ustawy *Kpa* który brzmi: „Organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania. Niniejsza decyzja w całości uwzględnia prośbę wnioskodawcy a pozostałe strony postępowania nie wyraziły sprzeciwu wobec zawiadomienia Spółdzielni o zamiarze usunięcia przedmiotowych drzew, stąd bezcelowe byłoby przed wydaniem decyzji umożliwianie mu wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym należy orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

/dokument podpisany elektronicznie/

Z up. Burmistrza Ujścia
KIEROWNIK REFERATU
Patrycja Grzelak

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Olimp” – e-Doręczenie,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa – BIP Ujście,
3. a/a.