

Projekt nr 3

z dnia 14 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU**

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Ujście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Staszica 32, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 736/1, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00023910/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Kunek
RADCA PRAWNY
BD-1605

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Staszica 32 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 736/1 o powierzchni 0,0416 ha, przy czym wielkość udziału zostanie określona w karcie inwentaryzacyjnej nieruchomości.

Lokal będzie zbywany na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4322 z dnia 5 lipca 2016 r.) zmienionej Uchwałą Nr V/20/2024 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 17 października 2024 roku, w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 8526 z dnia 28 października 2024 r.).