

**Uchwała Nr XX/ /2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia ... marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ujście**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Ujściu wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Wsi Ujskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 216/3 o powierzchni 0,0665 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018937/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały XX/ /2021
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia ... marca 2021 r.**

Do Urzędu Miejskiego w Ujściu wpłynął wniosek dotyczący zakupu działki oznaczonej numerem geodezyjnym 216/3 o powierzchni 0,0665 ha położonej w Nowej Wsi Ujskiej i stanowiącej własność Gminy Ujście. Wniosek został złożony przez obecnego dzierżawcę działki nr 216/3, który jest właścicielem nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z w/w działką.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka leży w obszarze terenów zabudowanych. Działka nie jest położna na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

W związku z zainteresowaniem przedmiotową nieruchomością ze strony potencjalnych nabywców oraz z uwagi na fakt, że działka jest wąska i posiada niewielką powierzchnię postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.