

**UCHWAŁA NR XX/ /2021  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
z dnia ... marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na  
nieruchomościach mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ujście, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 300 o pow. 0,0494 ha, położonej w Kruszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018938/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 3,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 1,5 m<sup>2</sup>.

- 336/8 o pow. 0,0854 ha, położonej w Kruszewie (Bronisławki), zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018938/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 22,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 11,25 m<sup>2</sup>,

- 447 o pow. 0,2349 ha, położonej w Kruszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018938/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 30,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 15,00 m<sup>2</sup>,

- 200/1 o pow. 0,0470 ha, położonej w Chrustowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00006617/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 1,00 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 0,5 m<sup>2</sup>.

- 371 o pow. 0,0093 ha, położonej w Chrustowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018957/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 19,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 9,5 m<sup>2</sup>.

- 374 o pow. 0,0044 ha, położonej w Chrustowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018957/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 25,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu – 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 12,5 m<sup>2</sup>,
- 53 o pow. 0,2424 ha, położonej w Jabłonowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019301/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 271,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 135,75 m<sup>2</sup>,
- 62 o pow. 0,0490 ha, położonej w Jabłonowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019301/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 50,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 25,25 m<sup>2</sup>,
- 162 o pow. 0,2629 ha, położonej w Jabłonowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019301/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 278,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 139,0 m<sup>2</sup>,
- 237 o pow. 0,1890 ha, położonej w Jabłonowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00028027/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 187,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 93,75 m<sup>2</sup>,
- 238/11 o pow. 0,3318 ha, położonej w Jabłonowie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00028027/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 75,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 37,5 m<sup>2</sup>,
- 189 o pow. 0,2826 ha, położonej w Mirosławiu zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018939/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 78,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 39,0 m<sup>2</sup>,
- 207/12 o pow. 0,2940 ha, położonej w Mirosławiu zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00029323/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 57,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 28,5 m<sup>2</sup>,

- 30/2 o pow. 0,0850 ha, położonej w Węglewie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019302/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 186,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 93,25 m<sup>2</sup>,
- 31 o pow. 0,1096 ha, położonej w Węglewie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019302/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 210,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 105,0 m<sup>2</sup>,
- 33 o pow. 0,3612 ha, położonej w Węglewie zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019302/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 9,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 4,75 m<sup>2</sup>,
- 145/2 o pow. 0,1825 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 9,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 4,75 m<sup>2</sup>,
- 132/5 o pow. 0,0214 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 58,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 29,25 m<sup>2</sup>,
- 133/5 o pow. 0,0697 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 7,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 3,75 m<sup>2</sup>,
- 310 o pow. 0,2573 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 5,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 2,5 m<sup>2</sup>,
- 282 o pow. 0,4695 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 683,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 341,75 m<sup>2</sup>,
- 482/8 o pow. 0,0169 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg

Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 13,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 6,5 m<sup>2</sup>,

- 482/1 o pow. 0,0376 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 17,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 8,5 m<sup>2</sup>,

- 481/1 o pow. 0,0550 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 71,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 35,75 m<sup>2</sup>,

- 483/2 o pow. 0,1265 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 206,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 103,25 m<sup>2</sup>,

- 481/2 o pow. 0,0393 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 0,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 0,25 m<sup>2</sup>,

- 214/2 o pow. 0,0110 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 2,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 1,25 m<sup>2</sup>,

- 360 o pow. 0,0639 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 31,0 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 15,5 m<sup>2</sup>,

- 251/8 o pow. 0,0114 ha, położonej w Ługach Ujskich zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019118/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, mikropakiet 4x12/8 fi 30mm, rura osłonowa RHDPE fi 75mm; kabel DAC2J fi 6mm, długość rury – 28,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 14,25 m<sup>2</sup>,

- 347/2 o pow. 0,0477 ha, położonej w Ujściu zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Ujściu, rura HDPE fi 40, długość rury – 18,00 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5

m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 9,00 m<sup>2</sup>,

- 347/3 o pow. 0,0587 ha, położonej w Ujściu zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II, rura HDPE fi 40, długość rury – 15,00 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu – 7,50 m<sup>2</sup>,

- 351 o pow. 0,6150 ha, położonej w Ujściu zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II, rura HDPE fi 40, długość rury – 27,00 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 13,50 m<sup>2</sup>,

- 350/2 o pow. 0,1013 ha, położonej w Ujściu zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, rura HDPE fi 40, długość rury – 26,00 m, szerokość pasa służebności przesyłu - 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu - 13,00 m<sup>2</sup>,

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz ASTA-NET S.A. ul. Podgórna 10, 64-920 Piła oraz jej następców prawnych. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na umożliwieniu w szczególności władania i korzystania z urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas 20 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XX/ /2021**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia ... marca 2021 r.**

Firma ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile (64-920) przy ul. Podgórnej 10 - inwestor przedsięwzięcia mającego na celu budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ujście położonych w miejscowościach: Kruszewo, Chrustowo, Jabłonowo, Mirosław, Węglewo, Ługi Ujskie oraz Ujście.

Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 300 i 336/8 położonymi na terenie wsi Kruszewo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parku wiatrowego na terenie gminy Ujście, uchwalony przez Radę Miejską w Ujściu, uchwała Nr IV/35/2015 z dnia 06 maja 2015 roku opublikowany w Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 3447 z dnia 25 maja 2015 r. Zgodnie z w/w planem działka nr 300 przeznaczona jest pod teren dróg publicznych, a działka nr 336/8 pod teren dróg wewnętrznych. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działka położona w Kruszewie oznaczona numerem ewidencyjnym 447 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu, uchwała Nr XXII/261/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 roku, opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 117 poz. 2234 z dnia 26 września 2001 r., zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny ulicy klasy L. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 200/1, 371 i 374 położone na terenie wsi Chrustowo nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. przedmiotowe działki leżą w obszarze terenów zabudowanych. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działki o nr 162,53 i 62 położone na terenie wsi Jabłonowo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka nr 162 leży w obszarze terenów zabudowanych oraz użytków rolnych, a działki nr 53 i 62 leżą w obszarze terenów zabudowanych. Dla działek nr 237 i 238/11 położonych na terenie wsi Jabłonowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście wieś Jabłonowo, uchwalony przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXII/173/2004 r. z dnia 28.12.2004 r. ogłoszony w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 21 , poz. 518 z dnia 14.02.2005 r. zgodnie, z którym przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny dróg publicznych. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działki nr 189 i 207/12 położone na terenie wsi Mirosław nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. przedmiotowe działki leżą w obszarze terenów zabudowanych. W/w nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działki o nr 30/2, 31 i 33 położone na terenie wsi Węglewo nie są objęte miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działki nr 30/2, 31 i 33 leżą w obszarze użytków rolnych. Dodatkowo przez działkę nr 33 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działki o nr 145/2, 132/5, 133/5, 310, 282, 214/2 i 360 położone na terenie wsi Ługi Ujskie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Ługi Ujskie w rejonie ulic: Baśniowej, Brzozowej i Rzemieślniczej, uchwalonym uchwałą nr XXIX/202/2018 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 23.03.2018 r. ogłoszonej w Dz. U. Woj. Wlkp. 2018 r. poz. 3599 z dnia 20.04.2018 r. Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki posiadają następujące przeznaczenie: działka nr 145/2 teren drogi wewnętrznej, działki nr 132/5 i 133/5 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 310 to częściowo teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren dróg wewnętrznych; działki nr 282 i 360 teren dróg wewnętrznych, działka nr 214/2 częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pod teren drogi publicznej głównej przyspieszonej. Działki o nr 482/8, 481/1, 481/2, 483/2, 251/8 i 482/1 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. poniższe działki leżą na obszarze: działki nr 482/8, 481/1, 481/2, 483/2 i 482/1 leżą w obszarze użytków rolnych i terenów zabudowanych, działka nr 251/8 leży w obszarze użytków rolnych w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz w terenie projektowanej przepompowni ścieków. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Działki o nr 347/2, 347/3, 351 i 350/2 położone na terenie miasta Ujście nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działki o nr 347/2, 347/3, 351 i 350/2 leżą w obszarze terenów zabudowanych, a działka nr 351 dodatkowo leży w terenie lasów o zadrzewień oraz łąk i pastwisk. Przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.