

**Uchwała Nr XX/ /2021  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia ... marca 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej mienia komunalnego  
Gminy Ujście**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ujście położoną w Pile (obręb nr 39), oznaczoną numerem geodezyjnym 305 o powierzchni 0,0094 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1I/00007112/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały nr XX/ /2021  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia ... marca 2021 r.**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 305 położona jest w Pile i stanowi własność Gminy Ujście. Na nieruchomości znajduje się budynek po byłej trafostacji.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w/w działka znajduje się w granicach strefy terenów zurbanizowanych TZ-4, podstrefa TZ-4.2, na obszarze oznaczonym symbolem w-mu2 stanowiącym wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

W związku z zainteresowaniem nieruchomością ze strony potencjalnych nabywców postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.