

**UCHWAŁA NR XX/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia ... marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Sienkiewicza 3, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 506, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00020937/9.
2. Nieruchomości lokalowej nr 6 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Browarskiej 13A, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 461/1, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00021641/4.
3. Nieruchomości lokalowej nr 16 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 13B, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/20, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00024168/5.
4. Nieruchomości lokalowej nr 9 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Staszica 8B, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 417/1, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022417/2.
5. Nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Kruszewie przy ul. Parkowej 10, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 678, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022770/4. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału w wysokości 1250/10000 w prawie własności działki nr 679/1 w Kruszewie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022770/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały nr XX/ /2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia ... marca 2021 r.**

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 3 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Sienkiewicza 3 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,60 m², a przynależnego pomieszczenia gospodarczego 7,40 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 440/3062 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 506 o pow. 0,0478 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wykonanie ściany oddzielającej kuchnię od pokoju, adaptację pomieszczeń korytarza na łazienkę, wykonanie posadzki w łazience, wymianę dwóch okien na okna pcv, wymianę drzwi wejściowych i dwóch par drzwi wewnętrznych itd.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 6 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Browarskiej 13A złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,80 m², a przynależnej do niego piwnicy 14,10 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 731/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 461/1 o pow. 0,0394 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni, a jego standard przeciętny. Najemca przeprowadził w lokalu remont, w trakcie którego wykonał następujące prace: wymianę wszystkich okien oraz malowanie ścian i sufitów.
3. Najemca lokalu mieszkalnego numer 16 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Strzeleckiej 13B złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 62,50 m², a przynależnej do niego piwnicy 7,70 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 702/11282 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/20 o pow. 0,0555 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca przeprowadził w lokalu remont, w trakcie którego wykonał następujące prace: wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę okien na okna pcv z parapetami, wymianę drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych, wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi, itp.
4. Najemca lokalu mieszkalnego numer 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Staszica 8B złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,10 m², a przynależnej do niego piwnicy 12,47 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 591/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 417/1 o pow. 0,0553 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał następujące prace: wymianę posadzek w całym lokalu, wymianę okien na okna pcv z parapetami, wyłożenie ścian kuchni, łazienki i wc płytkami ceramicznymi, itp.

5. Najemca lokalu mieszkalnego numer 3 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Kruszewie przy ul. Parkowej 10 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 32,49 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 1250/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działkach gruntu oznaczonych geodezyjnie numerami 678 i 679/1 o łącznej powierzchni. 0,1191 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako gorszy a jego standard przeciętny. Najemca wykonał następujące prace: wykonanie instalacji c.o. z piecem i grzejnikami, wykonanie gipsowania ścian i sufitu w pokoju i kuchni, wykonanie posadzki z paneli podłogowych w pokoju środkowym, malowanie ścian i sufitów w całym lokalu.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.