

PROJEKT NR 9

Uchwała Nr XX/ /2021 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia ... marca 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzbowej w Ujściu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm)

Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzbowej w Ujściu.

2. Obszar objęty miejscowym planem oznaczony jest na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XX/... /2021
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wierzbowej w Ujściu.

Obszar planu będący przedmiotem niniejszej uchwały położony jest przy ulicy Wierzbowej na terenie miasta Ujście i stanowi tereny Firmy Plastwil, tereny prywatne oraz tereny Gminy Ujście. Częściowo objęty jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście – zaplecze, ul. Piłskiej i Spokojnej uchwalony przez Radę Miejską w Ujściu, uchwała nr IV/33/99, z dnia 17.02.1999r., ogł. w Dz.U.Woj.Wlkp. nr 20 poz. 415, z dnia 23.IV.1999r. oraz zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście w rejonie ulicy Wierzbowej, uchwalony przez Radę Miejską w Ujściu, uchwała Nr XXI 249 / 2001 z dnia 20 czerwca 2001r., ogł. w Dz.U.Woj.Wlkp. Nr 110, z dnia 06.IX.2001r., poz 2092. Część przedmiotowego terenu objęta jest historycznym układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków.

Powodem przystąpienia do opracowania niniejszego projektu planu jest wniosek złożony przez funkcjonującą na części terenu firmę Plastwil. Aby umożliwić dalszy rozwój prężnie działającej firmie, która planuje rozbudowę o kolejne hale produkcyjno-magazynowe, konieczne jest, na podstawie niniejszej uchwały, zwiększenie, zgodnie z zapisami studium, obszaru umożliwiającego budowę przedmiotowej zabudowy, gdyż obowiązujący plan ogranicza taką możliwość.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obszar pod opracowanie niniejszego planu, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście, uchwalony przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020r stanowi tereny zabudowane, tereny użytków rolnych leżących w granicach terenów które mogą być przeznaczone pod zabudowę w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią oraz tereny użytków rolnych w zasięgu obszarów zagrożonych powodzią.

W związku z powyższym uważa się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.