

**Uchwała nr XXII/ /2021  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia 10 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości  
mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- 1030 o pow. 0,0754 ha, położonej w Ujściu przy ul. Pilskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00034315/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

długość gazociągu niskiego ciśnienia 163 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m od osi – łącznie 1m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 163 m<sup>2</sup>.

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, adres do doręczeń Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań oraz jej następców prawnych. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na umożliwieniu w szczególności budowy, władania i korzystania z urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas nieograniczony.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XXII/ /2021**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia 10 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości  
mienia komunalnego Gminy Ujście.**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, adres do doręczeń Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań - inwestor przedsięwzięcia mającego na celu budowę gazociągu niskiego ciśnienia dn315 PE, wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ujściu przy ul. Pilskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1030, stanowiącej własność Gminy Ujście.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1030 położona na terenie miasta Ujście nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. przedmiotowa działka leży w obszarze terenów zabudowanych.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.