

**Uchwała nr XXII/ /2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 10 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 9 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Plac Wiosny Ludów 6A, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 438/1, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022580/5.
2. Nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ługach Ujskich 100, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 521/1, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00031662/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXII/ /2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 10 czerwca 2021 r.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 9 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Plac Wiosny Ludów 6A złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,10 m², a przynależnej do niego piwnicy 3,50 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 346/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 438/1 o pow. 0,0456 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę wszystkich okien, wymianę drzwi wejściowych oraz montaż drzwi przesuwnych, wymianę posadzek w całym lokalu, ułożenie płytek ceramicznych ściennych w kuchni i łazience itd.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ługach Ujskich 100 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,48 m², a przynależnych do niego dwóch pomieszczeń gospodarczych 16,50 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 7198/25039 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 521/1 o pow. 0,1920 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca przeprowadził w lokalu remont, w trakcie którego wykonał następujące prace: wymianę wszystkich okien i parapetów w lokalu, wymianę drzwi wejściowych i wszystkich drzwi wewnętrznych, wymianę posadzek w całym lokalu itp.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.