

- projekt nr 12-

**Uchwała Nr XXII/155/2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 10 czerwca 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, zwanego dalej studium.
2. Zmiana studium obejmuje uwarunkowania i kierunki odnoszące się do obszaru przedstawionego na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXII/155/2021
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 10 czerwca 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszar przeznaczony pod zmianę studium na terenie Gminy Ujście obejmuje teren położony przy ul. Rzemieślniczej w Ujściu, na którym planuje się przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie wprowadzał na niniejszym terenie możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obowiązującym studium teren ten stanowi tereny użytków rolnych leżące w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę oraz teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, co powoduje w pierwszej kolejności konieczność przystąpienia do opracowania zmiany studium w niezbędnym zakresie. Dla ujednolicenia zapisów w studium pod planowane opracowanie planu miejscowego uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany studium uznaje się za uzasadnione.