

**Uchwała Nr XXII/156/2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 10 czerwca 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Ujściu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Ujściu.

2. Obszar objęty miejscowym planem oznaczony jest na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXII/156//2021
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 10 czerwca 2021r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzemieśniczej w Ujściu.

Obszar planu będący przedmiotem niniejszej uchwały położony jest przy ulicy Rzemieśniczej na terenie miasta Ujście. W skład obszaru wchodzi działki będące własnością prywatną oraz Gminy Ujście, częściowo objęte uchwałą nr XXI/168/2013 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 27.02.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ujście z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-usługową. W związku z faktem, iż od dłuższego czasu brak jest zainteresowania działkami pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz, że przedmiotowy teren leży w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Ogrodowej, przystępuję się do opracowania niniejszego planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako jej kontynuację.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przystąpienie do opracowania planu w rejonie ul. Rzemieśniczej w Ujściu narusza zasady studium, niezgodność występuje na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie planuje się umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym warunkiem przystąpienia do opracowania niniejszego planu jest konieczność przystąpienia do zmiany studium, co zostało dokonane.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne przystąpienie do niniejszej uchwały.