

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 15 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na nieruchomości
mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ujście, zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały, oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- 118/18 o pow. 1,4440 ha, położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00034092/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
długość gazociągu n/c dn 125 PE 98 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m od osi – łącznie 1m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 98 m².

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, adres do doręczeń Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań oraz jej następców prawnych. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu polegać będzie na umożliwieniu w szczególności władania i korzystania z urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas 30 lat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIII/ /2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 15 lipca 2021 r.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, adres do doręczeń Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań w związku z doprowadzeniem sieci gazowej do działki nr 118/2 w Ujściu wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Ujściu przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/18, stanowiącej własność Gminy Ujście.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 118/18 położona na terenie miasta Ujście nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. przedmiotowa działka leży w obszarze terenów zabudowanych oraz częściowo stanowi plac sportowy.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.