

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2021
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 15 lipca 2021**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Stary Rynek 6, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1495, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00021804/5.
2. Nieruchomości lokalowej nr 12 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 10, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 396/9, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00022769/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIII/ /2021
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 15 lipca 2021 r.

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Stary Rynek 6 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,38 m², a przynależnej do niego piwnicy 3,52 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 4090/13604 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 1495 o pow. 0,0314 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wydzielenie i wykonanie łazienki, wykonanie instalacji wod.-kan wewnętrznej, wymianę wszystkich posadzek na posadzki z wykładzin i płytek ceramicznych, wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej z przyłączem oraz montaż kotła ciepłej wody itp.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 12 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Szpitalnej 10 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,48 m², a przynależnej do niego piwnicy 17,52 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 7000/111935 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 396/9 o pow. 0,0957 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in.: wymianę wszystkich okien i parapetów, wymianę drzwi wejściowych i wszystkich drzwi wewnętrznych, wymianę posadzek na posadzki z paneli i płytek ceramicznych, wymianę instalacji elektrycznej w całym lokalu itp.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.