

BURMISTRZ UJŚCIA OGŁASZA

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Prawo własności nieruchomości położonej w **Pile (obręb 39)** oznaczonej numerem ewidencyjnym **305** o pow. **0,0094 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako Ba – 0,0094 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00007112/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość jest objęta 2 umowami dzierżawy, w których widnieją następujące zapisy: 1) w przypadku sprzedaży nieruchomości umowa ulega rozwiązaniu najpóźniej przed dniem podpisania aktu notarialnego pomiędzy Gminą a Nabywcą, 2) w przypadku sprzedaży nieruchomości zostaje wyłączona z umowy najpóźniej z dniem podpisania aktu notarialnego pomiędzy Gminą a Nabywcą. Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieściła się trafostacja. Rok budowy budynku to ok. 1968 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 25,50 m². Stan techniczny budynku określa się jako gorszy. Od strony ul. Orlej, przed budynkiem gospodarczym znajduje się nasłupowa stacja transformatorowa. Obiekt ten znacznie ogranicza możliwość korzystania z części nieruchomości. Wobec powyższego przysły właściciel nieruchomości może zażądać odszkodowania z tytułu służebności przesyłu od właściciela nasłupowej stacji transformatorowej. **Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu wobec czego Nabywca nieruchomości nie będzie występował do Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami.** Działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, w/w działka znajduje się w granicach strefy terenów zurbanizowanych TZ-4, podstrefa TZ-4.2, na obszarze oznaczonym symbolem w-mu2 stanowiącym wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym. Nieruchomość położona jest w średnio korzystnej strefie lokalizacyjnej miasta, w dzielnicy Motylewo, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. Dostęp do nieruchomości z ulicy o nawierzchni asfaltowej. Obszar, na którym znajduje się działka posiada wyposażenie w podstawowe instalacje techniczne. Cena wywoławcza: **12.300,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) **plus VAT** określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Prawo własności nieruchomości położonej w **Nowej Wsi Ujskiej, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **216/3** o pow. **0,0665 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako RV – 0,0335 ha i RIVa – 0,0330 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018937/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy. W przypadku sprzedaży nieruchomości umowa wygasa, najpóźniej z dniem podpisania aktu notarialnego pomiędzy Gminą a Nabywcą. Jest to nieruchomość niezabudowana. Działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. przedmiotowa działka leży w obszarze terenów zabudowanych. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Teren działki równy, kształt średnio korzystny. Dostęp do działki drogą asfaltową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną. Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 216/2, 216/4 i 233/2. Ze względu na niewielką powierzchnię jak i kształt nieruchomości - działka jest wąska racjonalne jest zagospodarowanie wspólnie z jedną z nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza: **26.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).

2) Prawo własności nieruchomości położonej w **Nowej Wsi Ujskiej, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **186/8** o pow. **0,2334 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako RV – 0,1237 ha i B – 0,1097 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018937/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Jest to nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi będącymi w złym i bardzo złym stanie technicznym, o powierzchni zabudowy 69,20 m² i 51,23 m². Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwaloną przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. przedmiotowa działka leży w obszarze terenów zabudowanych oraz użytków rolnych leżących w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z tyłu poza główną linią zabudowy wsi. Kształt nieruchomości średnio korzystny. Dostęp do nieruchomości utrudniony – bardzo wąskim pasem z drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze posiadającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągowa i kanalizacyjną. Przez działkę przebiegają dwa rurociągi kanalizacyjne o średnicy 150 mm oraz 160 mm, na działce znajdują się również dwie studzienki kanalizacyjne. **Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu wobec czego Nabywca nieruchomości nie będzie występował do Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami. Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp i dojazd właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Obszar przez, który przebiegają sieci pozostanie wolny od zabudowy.** Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 186/7, 185/2, 184, 186/2, 186/4, 186/5 i 187/2. Ze względu na niewystarczający dostęp do drogi publicznej racjonalne jest zagospodarowanie działki wspólnie z jedną z nieruchomości przyległych. Cena wywoławcza: **23.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) **plus VAT** określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się 07 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, godzina 11.00, sala nr 22, II piętro (odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej powyżej).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym powinny w **terminie do 01 października 2021 r. do godziny 15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w sekretariacie (pok. nr 11 na I piętrze) Urzędu Miejskiego w Ujściu, Plac Wiosny Ludów 2,

pisemnego zgłoszenia swojego udziału w przetargu zawierającego: imię, nazwisko, kserokopię dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami lub współwłaścicielami działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Osoby prawne do zgłoszenia dołączają: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu oraz zamieszczona na stronie internetowej <https://bip.ujscie.pl/> nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej **najpóźniej do dnia 01 października 2021 r.** na rachunek bankowy Gminy Ujście 43 1090 1320 0000 0000 3200 8520 **Santander Bank Polska S.A. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ujście.** Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania terenu (miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy) w Urzędzie Miejskim w Ujściu, pokój nr 3 oraz w Urzędzie Miasta Pily (dotyczy nieruchomości położonej w Pile) oraz ze szczegółowymi możliwościami podłączenia do sieci uzbrojenia terenu i występującego uzbrojenia terenu – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu ul. Staszica 8.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Wznowienie/okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu wobec czego Nabywca nieruchomości nie będzie występował do

Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami. W przypadku występowania w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Ewentualna przebudowa sieci w przypadku kolizji z zamierzeniami inwestycyjnymi odbywać się będzie staraniem własnym i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów mediów. Warunki dotyczące włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać u gestorów sieci staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem i na własny koszt Nabywcy, na warunkach określonych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy kierować się aktualnymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.). Wycinka we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Ujście nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uporządkowanie terenu i ewentualna rozbiórka budynków i pozostałości obiektów budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Informuje się, iż w terminie określonym przepisami prawa od daty publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną winien posiadać dokument tożsamości. Osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny przestawić komisji przetargowej dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a osoby prawne aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma

dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Ujście.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Burmistrz Ujścia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ujścia. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, pok. nr 9, telefonicznie pod numerem telefonu 67 284 00 03 wew. 40, lub drogą mailową na adres: ujscie@ujscie.pl

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów nr 2, 64-850 Ujście. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel.+48 792 304 042.

Pana/Pani dane osobowe (w szczególności: imię, nazwisko, e-mail, nr telefonu i dane podane w korespondencji) są przetwarzane m.in. w celu załatwienia sprawy i prowadzenia korespondencji i/lub w innych celach. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celów, oraz czas wynikający z przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane do innych podmiotów.

Prosimy o zapoznanie się z przysługującymi Panu/Pani uprawnieniami oraz pełną treścią obowiązku informacyjnego dostępnego pod adresem: <http://www.bip.ujscie.pl> w zakładce: Ochrona Danych Osobowych - [Klauzula obowiązku informacyjnego](#).