

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2021 - projekt nr 4-**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia .....-2021 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, części nieruchomości oznaczonej nr geod. 982/6, położonej w Ujściu – Osiedle Hutnika.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę, na okres 20 lat, części nieruchomości oznaczonej nr geod. 982/6 o powierzchni 0,0087 ha położonej w Ujściu - Osiedle Hutnika, na rzecz Osiedlowej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, Osiedle Hutnika 5, 64-850 Ujście, z przeznaczeniem na posadowienie na gruncie pali podtrzymujących balkony.

Obszar i położenie nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały.

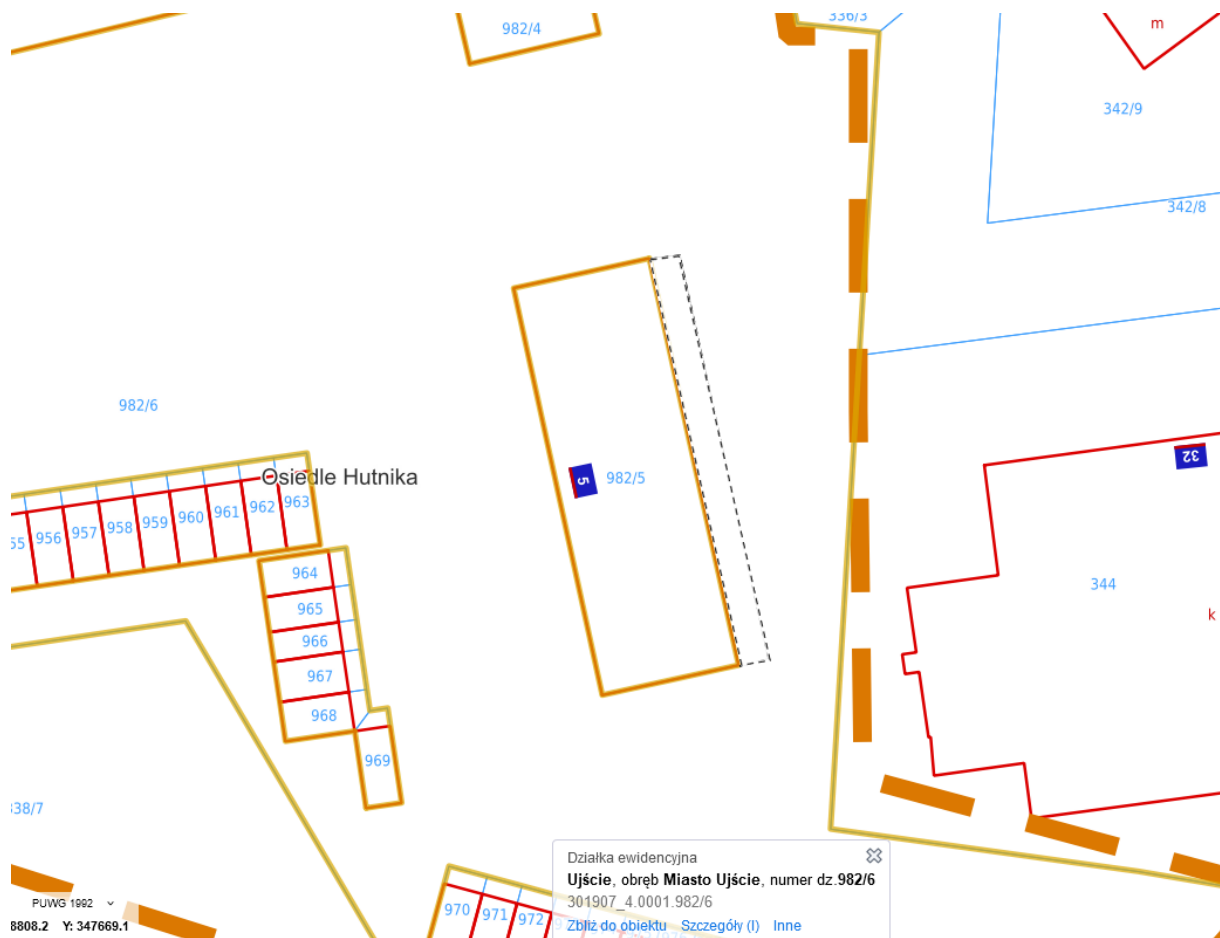
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Obszar i położenie nieruchomości oznaczonej nr 982/6 położonej w Ujściu**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ...../2021**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia .....- 2021 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, części nieruchomości oznaczonej nr geod. 982/6, położonej w Ujściu – Osiedle Hutnika.**

W dniu 17-09-2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Osiedlowej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, Osiedle Hutnika 5, 64-850 Ujście, REGON: 570837297, w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Ujście, oznaczonych nr geodezyjnymi: 982/6, w części o powierzchni 0,0087 ha z przeznaczeniem na posadowienie na gruncie pali podtrzymujących balkony, na okres 20 lat. Dzierżawa ma związek z zamiarem budowy balkonów na bloku nr 5.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021 r., poz. 1372 t.j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r, poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 982/6 położona w Ujściu nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. zmienioną uchwałą Nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka leży w obszarze terenów zabudowanych.

Biorąc pod uwagę poprawę warunków mieszkalnych i życiowych mieszkańców bloku nr 5 przy Osiedlu Hutnika należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o oddaniu w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, Osiedlowej Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, Osiedle Hutnika 5, 64-850 Ujście przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.