

**UCHWAŁA NR XXIV/ /2021**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia .....-2021r.**

**- projekt nr 3-**

**w sprawie oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, lokali użytkowych znajdujących się w budynku przystani rzecznej w Ujściu oraz w budynku remizy OSP w Ujściu przy ul. Strażackiej 1 z przeznaczeniem do celów związanych z Ratownictwem Medycznym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021 r., poz. 1372 j.t.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem n/w lokali użytkowych:

- pomieszczenia znajdującego się na pierwszym piętrze w budynku przystani rzecznej w Ujściu o powierzchni 10,89 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na siedzibę ratowników,
- pomieszczenia magazynu znajdującego się na parterze w budynku przystani rzecznej w Ujściu o powierzchni 5,63 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia łazienki z WC znajdującego się na parterze w budynku przystani rzecznej w Ujściu o powierzchni 7,60 m<sup>2</sup>,
- miejsca w pomieszczeniu garażowym remizy OSP W Ujściu o powierzchni 42,84 m<sup>2</sup> (na stacjonowanie karetki pogotowia),

na czas nieoznaczony, na rzecz Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydgiera 1, 64-920 Piła, NIP: 764-20-88-098, REGON: 001261820, do celów związanych z Ratownictwem Medycznym – miejsce stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXIV/ ...../2021**  
**Rady Miejskiej w Ujściu**  
**z dnia .....- 2021 roku**

**w sprawie oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, lokali użytkowych znajdujących się w budynku przystani rzecznej w Ujściu oraz w budynku remizy OSP w Ujściu przy ul. Strażackiej 1 z przeznaczeniem do celów związanych z Ratownictwem Medycznym.**

W dniu 18-06-2014 r. Gmina Ujście podpisała umowę najmu lokalu ze Szpitalem Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica na czas nieokreślony. Przedmiotem umowy są następujące pomieszczenia znajdujące się w budynku remizy OSP w Ujściu przy ul. Strażackiej 1 tj.:

- pomieszczenie, o powierzchni 11,61 m<sup>2</sup> (na siedzibę ratowników),
- pomieszczenie WC o powierzchni 2,4 m<sup>2</sup>,
- miejsce w pomieszczeniu garażowym remizy OSP W Ujściu o powierzchni 42,84 m<sup>2</sup>.

W dniu 07-09-2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica z prośbą o zamianę wynajmowanych lokali użytkowych, na pomieszczenia usytuowane w budynku przystani rzecznej. Prośbę swą Szpital uzasadnia złym stanem technicznym wynajmowanych pomieszczeń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021 r., poz. 1372 t.j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Ponadto, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r, poz. 1990 ze zm.) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Funkcjonowanie w Ujściu Zespołu Ratownictwa Medycznego powoduje szybszą i sprawniejszą pomoc dla potrzebujących mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz poprawę warunków pracy Ratowników Medycznych, należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały o oddaniu w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, na rzecz Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica, ul. Rydgiera 1, 64-920 Piła przedmiotowej nieruchomości jest zasadne.