

**UCHWAŁA NR XXIX/ ... /2022
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 t.j.) oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Rybackiej 3, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 470, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00037261/1.
2. Nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Rybackiej 3, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 470, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00037261/1.
3. Nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Rybackiej 3, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 470, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00037261/1.
4. Nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 64A, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/13, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1H/00023784/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr XXIX/ ... /2022
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w uchwale złożyli wnioski o kupno wynajmowanych lokali:

1. Najemca lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Rybackiej 3 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,98 m², a przynależnych do niego pomieszczeń gospodarczych 17,54 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 6552/12764 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 470 o pow. 0,0385 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę wszystkich okien na okna pcv z parapetami, wymianę posadzek w całym lokalu wraz z wymianą podłogi i ich ociepleniem, wyłożenie ścian kuchni i łazienki płytkami ceramicznymi, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i gazowej, wymianę instalacji elektrycznej itd.
2. Najemca lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Rybackiej 3 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,28 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 4928/12764 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 470 o pow. 0,0385 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie wiele prac w tym m.in. wymianę wszystkich okien na okna pcv z parapetami, wymianę posadzek w całym lokalu wraz z wymianą podłogi i ich ociepleniem, wyłożenie ścian kuchni i łazienki płytkami ceramicznymi, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i gazowej, wymianę instalacji elektrycznej itd.
3. Najemca lokalu mieszkalnego numer 3 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ujściu przy ul. Rybackiej 3 złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 12,84 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 1284/12764 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 470 o pow. 0,0385 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako gorszy. Najemca wykonał we własnym zakresie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz malowanie ścian.
4. Najemca lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Mirosławiu 64A złożył wniosek o kupno wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,10 m², a przynależnej do niego piwnicy 2,50 m². Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż udziału 406/20767 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu oznaczonej geodezyjnie numerem 207/13 o pow. 0,2845 ha. Stan techniczny lokalu mieszkalnego rzeczoznawca określił jako średni. Najemca wykonał we własnym zakresie następujące

prace: wymianę wszystkich okien wraz z parapetami, wymianę posadzek w całym lokalu, wyłożenie ścian w przedpokoju i kuchni boazerią drewnianą, wykonanie gipsowania ścian i sufitów w dużym pokoju, malowanie ścian i sufitów.

Wobec braku przeciwwskazań do sprzedaży w/w lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XIV/102/2016 Rady Miejskiej w Ujściu, z dnia 30 czerwca 2016 roku, w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.