

**UCHWAŁA NR XXIX/ ... /2022
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa służebności przesyłu na
nieruchomościach mienia komunalnego Gminy Ujście**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 t.j.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)

Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Ujście, zaznaczonych na mapach stanowiących załączniki do uchwały, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 179/1 o pow. 0,1764 ha, będącej w trwałym zarządzie Przedszkola Publicznego z Oddziałem Zamiejscowym w Ujściu, położonej w Kruszewie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00026126/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y-J 4 x 150 mm² - 3 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 1,5 m² wraz z szafą kablową typu SK4 - 1 sztuka – powierzchnia służebności przesyłu 1 m² - załącznik nr 1.

- 428/2 o pow. 0,2867 ha, będącej w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu, położonej w Nowej Wsi Ujskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00036455/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 240 mm² - 89,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 44,75 m² - załącznik nr 2.

- 428/3 o pow. 0,0264 ha, położonej w Nowej Wsi Ujskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018937/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 240 mm² - 69,5 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 34,75 m² - załącznik nr 2.

- 237 o pow. 0,1890 ha, położonej w Jabłonowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00028027/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 150 mm² - 85 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 42,5 m² - załącznik nr 3.

- 53 o pow. 0,2424 ha, położonej w Jabłonowie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019301/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg

Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 150 mm² - 66 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 33 m², wraz z posadowieniem szafy kablowej typu: SK6, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 1 m²-załącznik nr 3.

- 201 o pow. 0,3538 ha, położonej w Byszkach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00035413/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 150 mm² - 7 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 3,5 m² - załącznik nr 4.

- 980/1 o pow. 0,0257 ha, położonej w Byszkach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019203/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 150 mm² - 45 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 22,5 m² - załącznik nr 4.

- 980/2 o pow. 0,0113 ha, położonej w Byszkach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019203/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 150 mm² - 19 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 9,5 m² - załącznik nr 4.

- 980/3 o pow. 0,0113 ha, położonej w Byszkach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019203/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 150 mm² - 19 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 9,5 m² - załącznik nr 4.

- 980/4 o pow. 0,0128 ha, położonej w Byszkach, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00019203/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, długość linii kablowej nn 0,4 kV typu NAY2Y 4 x 150 mm² - 25 m, szerokość pasa służebności przesyłu 0,5 m, powierzchnia pasa służebności przesyłu 12,5 m² - załącznik nr 4.

§ 2. Odpłatne prawo służebności przesyłu określone w § 1. ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu (60-479) oraz jej następców. Odpłatność z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu ustalona zostanie na podstawie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności przesyłu, sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Prawo służebności przesyłu ustanawiane jest w celu posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. oraz osób i przedmiotów działających z upoważnienia Spółki wraz z niezbędnym sprzętem, do ww. urządzeń elektroenergetycznych, dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw wyżej określonych, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji,

demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń (zgodnie z aktualnymi zapisami ustawy o ochronie przyrody), a także innych niezbędnych prac, powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do ww. urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

§ 4. Służebność przesyłu ustanawiana jest odpłatnie i na czas nieograniczony.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr XXIX/ ... /2022
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 30 marca**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących
własność Gminy Ujście.**

Firma ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Piła siedzibą przy Al. Poznańskiej 34 w Pile zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w związku z:

- budową urządzeń energetycznych nn 0,4 kV dla zasilania budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kruszewie,
- budową przyłącza energetycznego dla zasilania obiektu na działce nr 250/2 położonej w Nowej Wsi Ujskiej,
- budową przyłącza energetycznego dla zasilania obiektu na działce nr 238/19 położonej w Jabłonowie,
- budową przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego w miejscowości Byszki.

Dla działki nr 179/1 położonej w Kruszewie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kruszewo, gmina Ujście, uchwalony przez Radę Miejską w Ujściu, uchwałą Nr XVIII/123/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wlkp. poz. 10151 z dnia 29 grudnia 2020 r. zgodnie, z którym przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny usług oświaty.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 428/2 i 428/3 położone na terenie Nowej Wsi Ujskiej nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. zmienioną uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka nr 428/2 leży w obszarze ujęcia wód podziemnych, a działka nr 428/3 leży w obszarze terenów zabudowanych.

Działka o nr 237 położona w Jabłonowie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście wieś Jabłonowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXII/173/2004 r. z dnia 28.12.2004 r. ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. nr 21 z dnia 14.02.2005 r., poz. 518 przeznaczona jest pod teren dróg publicznych. Działka nr 53 położona na terenie wsi Jabłonowo nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. zmienioną uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka nr 53 leży w obszarze terenów zabudowanych.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 201, 980/1, 980/2, 980/3 i 980/4 położone na terenie wsi Byszki nie są objęte aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. zmienioną uchwałą nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020 r. działka nr 201 leży w obszarze użytków rolnych w obszarze stanowisk archeologicznych oraz częściowo w granicach terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę. Działki nr 980/1, 980/2, 980/3 i 980/4 leżą w obszarze zabudowy mieszkaniowej.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem płatnym przed podpisaniem aktu notarialnego, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie sporządzonych przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż ustanowienie odpłatnego prawa służebności przesyłu przyczyni się do uregulowania kwestii związanej z korzystaniem przez przedsiębiorcę z nieruchomości, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.